

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26876
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	454 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	Cena na vyžádání

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Ultramoderní vila v Mošćenička Draga, s bazénem a výhledem na moře, pouze 500 metrů od moře!

Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem krásné designové vily na Opatijské riviéře, v blízkosti moře se dvěma bazény, wellness a panoramatickým výhledem.

Vila o rozloze 454 m². je ideálně umístěn, což vám umožní vychutnat si klidné prostředí s krásným výhledem na moře, od kterého je dům vzdálen 500m vzdušnou čarou.

Tato impozantní nemovitost vyniká nejen svou krásnou architekturou, ale také nejkvalitnějšími materiály, které jsme zvolili, poskytující vysoký standard evropské kvality.

Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v každé místnosti vám zaručí příjemnou atmosféru po celý rok, zatímco integrované chlazení zajistí svěžest i v těch nejteplejších dnech. Prostřednictvím velkých otevřených posuvných stěn bude prostor bohatý na přirozené světlo a z terasy nebo zahrady si budete moci vychutnat panoramatický výhled na moře.

Pokud jde o vnitřní prostor, dům bude mít 7 ložnic, z nichž každá bude zařízena s důrazem na kvalitu, a každá z těchto místností bude mít vlastní koupelnu.

V suterénu bude bowlingová dráha, krytý bazén s prostornou halou a wellness studio se dvěma saunami a jednou jacuzzi. Dále zde budou podzemní prostory se sklady, prádelna.

Prostorný salon s kuchyní a jídelním koutem, nádherné terasy doplní brilantní dojem.

Zahrada s jižní sluneční terasou a překypujícím venkovním bazénem vytvoří ideální prostředí pro relaxaci. S pěti parkovacími místy je místo pro vozidlo vždy zajištěno. Dům bude dokončen do ledna 2025, což znamená, že si brzy budete moci užívat života na Opatijské riviéře. Cesta k pobřeží trvá pouhé dvě minuty, zatímco mírnou procházkou z kopce se dostanete na krásnou pláž za 7 minut.

Cena bude přes 2,5 milionu eur. Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5630 €

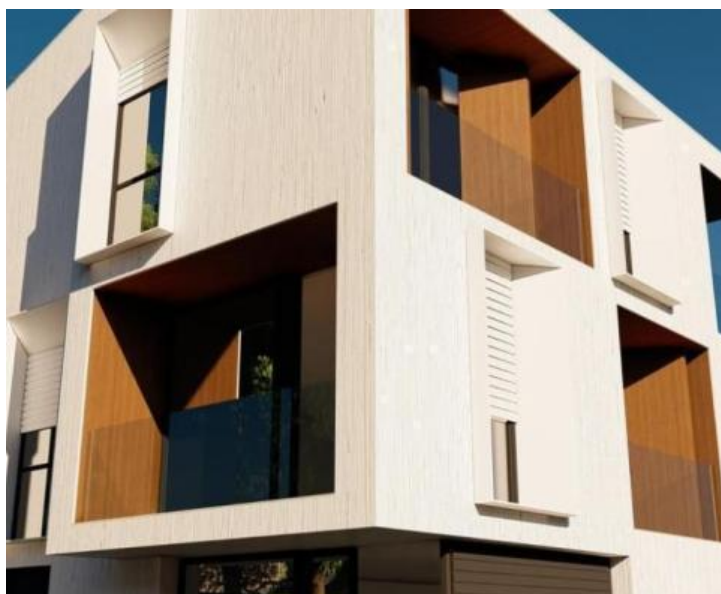
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



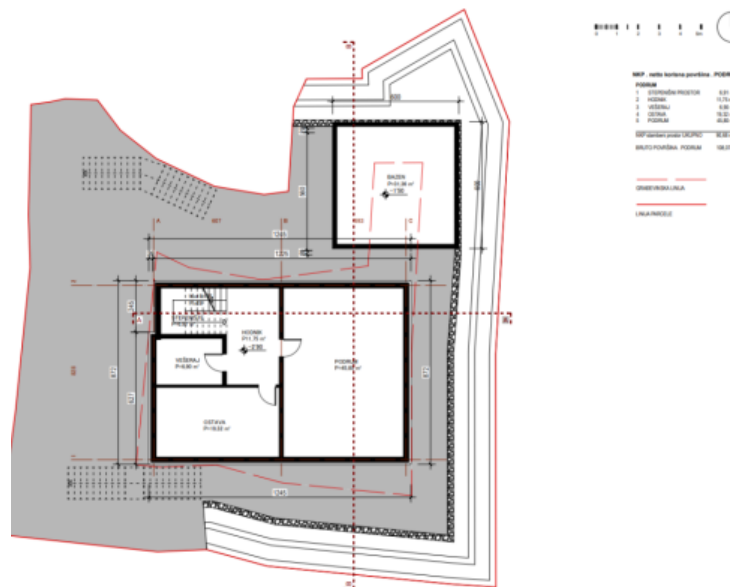
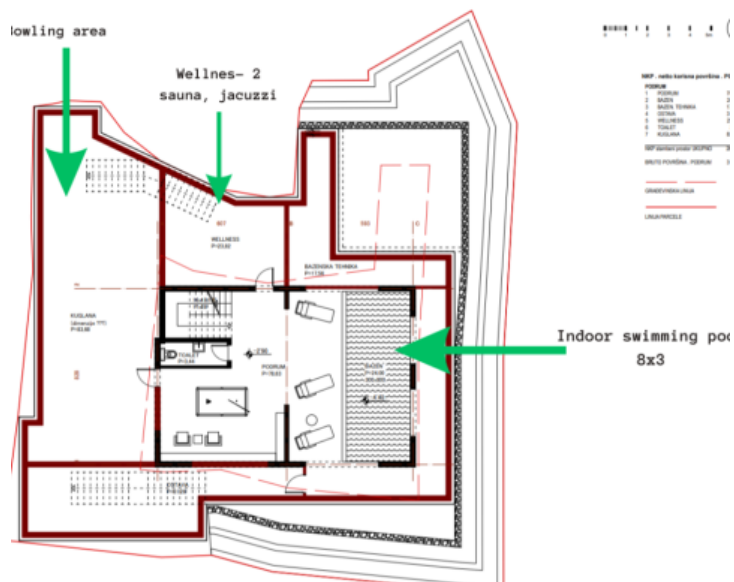
Vila

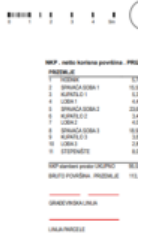
Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

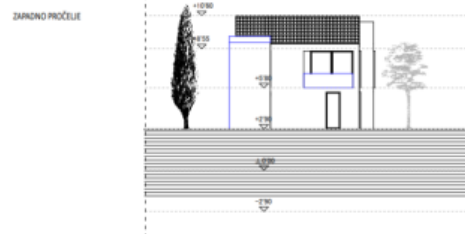
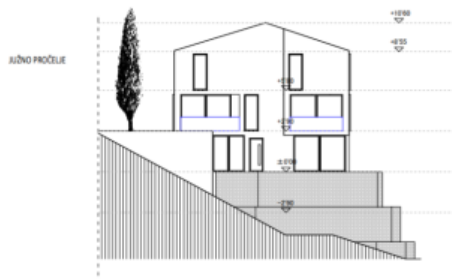
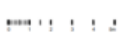
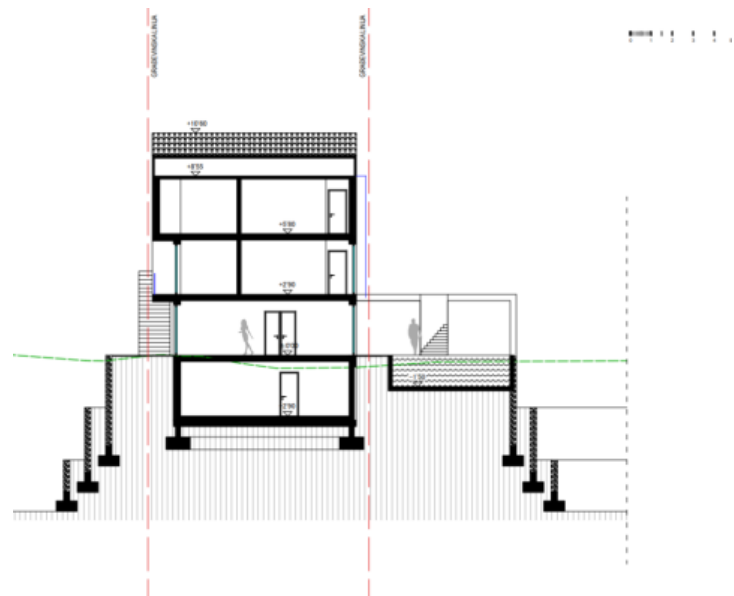
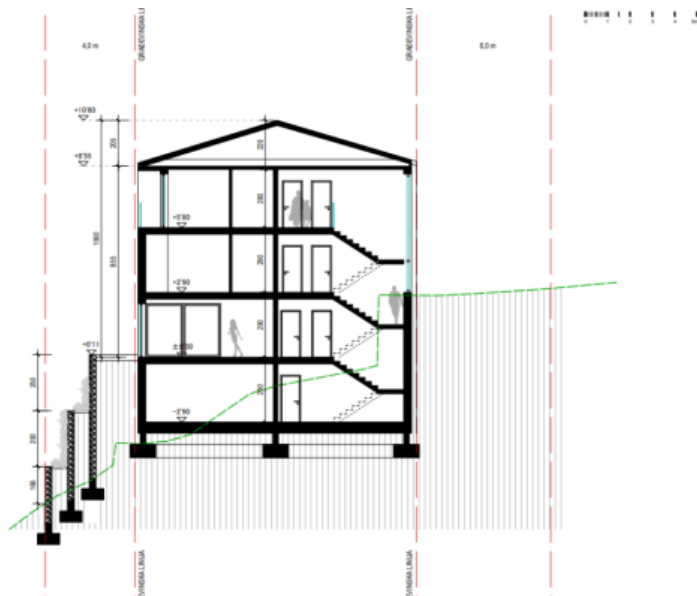
Mošćenička Draga, Kvarner





Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner

