



Ref	RE-U-26919
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	250 sqm
Ložnice	3

Koupelny
Cena

2
Cena na vyžadání

Exkluzivní penthouse s výjimečným výhledem na moře, bazénem a garáží v Opatiji, 200 metrů od moře a pouze Lungomare.

Podívejte se na rozlehlý penthouse o rozloze 250 metrů čtverečních se třemi rafinovanými ložnicemi, které harmonicky ladí mezi přepychem a sofistikovaným designem. Tato rezidence zasazená v srdci Opatije na působivé nové budově zaručuje absolutní odloučení. Prostorný obývací pokoj se hladce integruje se současnou kuchyní a vytváří nádherné a rozsáhlé útočiště pro odpočinek i zábavu. Dvě oddělené koupelny zvyšují pohodlí tohoto luxusního příbytku, zdobeného materiály nejvyšší kvality.

Vrcholným klenotem tohoto penthouse je úctyhodná terasa o rozloze 51 metrů čtverečních, která uchvátí diváky svými panoramatickými výhledy na přímořskou krajinu – útočištěm pro klidnou relaxaci a rozjímání o západu slunce. K jeho atraktivitě přispívá soukromá garáž včetně dvou vyhrazených parkovacích míst a doplňkového skladu, které uspokojí všechny myslitelné potřeby.

Charakteristickým rysem tohoto penthouse je jeho přístup ke společnému vyhřívanému střešnímu bazénu, který poskytuje panoramatický výhled na centrum Opatije a rozlehlé moře. V pohybu jsou plány na přidání střešního bazénu, který slibuje zvýšenou úroveň luxusu.

Tento penthouse, který se může pochlubit optimální polohou v srdci Opatije, pouhou minutu chůze od moře a okouzující promenády Lungomare, stojí jako typické sídlo, kde si můžete vychutnat jedinečnou krásu města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén
Úložisko
Moderní

Byt
Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.958 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.720 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Opatija, Kvarner



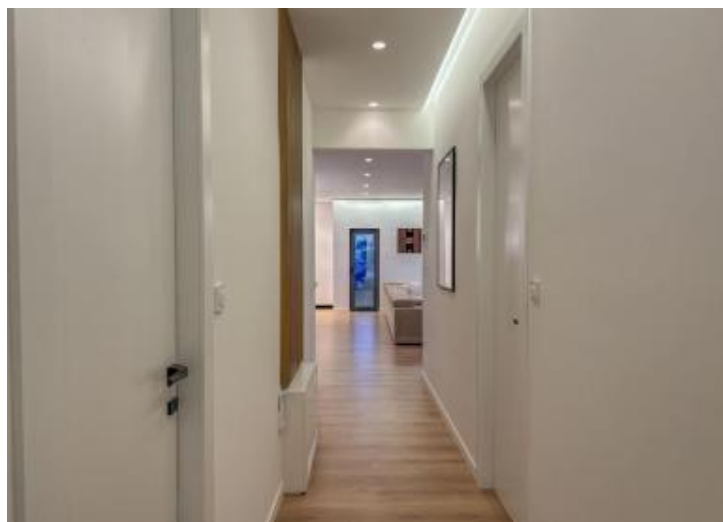
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



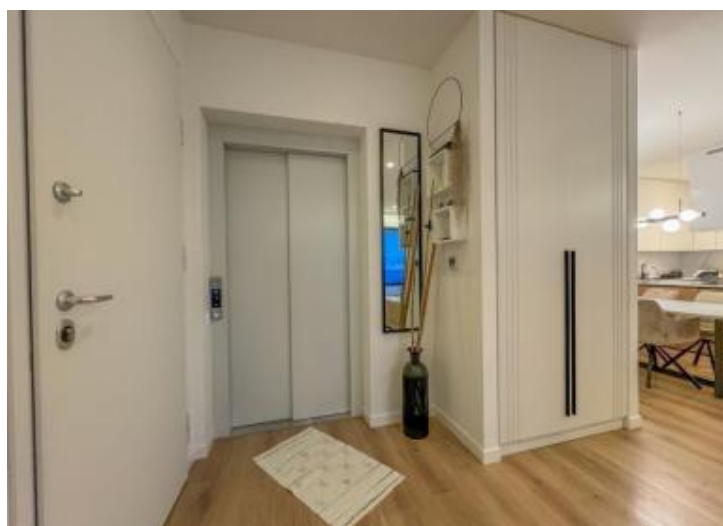
Byt

Opatija, Kvarner

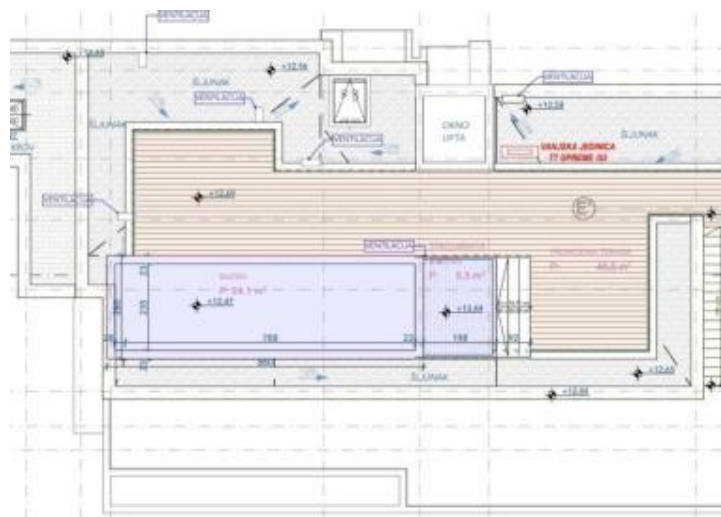


Byt

Opatija, Kvarner







Podkrovlje:		
3 - Kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom	=	55,58 m ²
5 - Otava	=	1,99 m ²
6 - Nenatkriveni balkon i terasa	=	1,99 m ²
7 - Hodnik	=	51,00 m ²
8 - WC	=	7,56 m ²
9 - Soba 1	=	2,41 m ²
10 - Garderoba	=	13,80 m ²
11 - Kupaonica 1	=	4,85 m ²
12 - Soba 2	=	5,83 m ²
13 - Kupaonica 2	=	19,77 m ²
14 - Soba 3	=	3,70 m ²
15 - Kupaonica 3	=	12,98 m ²
		-4,40 m ²
	ukupno	= 183,87 m²
Pripadci stanu 3:		
Stambeno poslovna zgrada:		
Podrum:		
5 - Prostor za vešeraj	=	7,73 m ²
6 - Spremište	=	5,78 m ²
14 - Parking mjesto 1	=	18,33 m ²
19 - Parking mjesto 6	=	12,70 m ²
Pomoćna građevina:		
U južnom okolišu stambeno poslovne zgrade - u razini podruma i ispod razine podruma stambeno poslovne zgrade:		
Prizemlje:		
29 - Spremište - h=2,50 m'	=	22,27 m ²