

# Pozemek

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27010
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	3000 m
<b>Pozemek</b>	1041 sqm
<b>Cena</b>	€ 275 000

Urbanizovaný pozemek v Rovinji, 3 km od moře.

Celková plocha je 1041 m<sup>2</sup>.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a rovný, vyklizený povrch. Příjezdová cesta je makadamová a veškerá potřebná infrastruktura (elektřina, voda, telefon) se nachází v bezprostřední blízkosti.

Je třeba poznamenat, že nemovitost se nachází v klidné části obce na okraji města Rovinj a moře je jen 3 km daleko.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

Cena za m<sup>2</sup>:  
264 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
191 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
166 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Rovinj, Istrie

