

# Vila

## Veli Vrh, Pula, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-26322     |
| <b>Typ</b>                | Vila           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula  |
| <b>Město</b>              | Veli Vrh, Pula |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 3000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 165 sqm        |
| <b>Pozemek</b>            | 400 sqm        |
| <b>Ložnice</b>            | 5              |
| <b>Koupelny</b>           | 2              |
| <b>Cena</b>               | € 575 000      |

Dva domy s bazénem na ideálním místě v Pule, 3 km od moře!

Celková plocha je 165 m<sup>2</sup>. Pozemek má 400 m<sup>2</sup>.

Menší dům o celkové ploše 50m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic a koupelny. Dům je kompletně zařízen. V přední části je velmi pěkná společná taverna pro socializaci. Zastřešený a vybavený kuchyní a krbem, celková plocha je 26 m<sup>2</sup>.

Druhý dům se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, tří ložnic a koupelny. Obývací pokoj vede na prostornou krytou terasu. Dům má celkovou plochu 90 m<sup>2</sup> a prodává se kompletně zařízený. Tento dům má možnost zvýšit další patro a veškeré inženýrské sítě pro tento postup byly získány a zaplacený.

Na zahradě je bazén 32 m<sup>2</sup> s elektrolýzou. Dvůr je upravený a je zde prostor pro parkování několika aut.

Domy jsou v nájemním systému, jsou velmi dobře zavedené a ziskové a nabízejí možnost rychlé návratnosti investice.

Díky skvělé poloze v blízkosti centra Puly jsou ideální pro zahájení rodinného života, ale zároveň poskytují možnost výdělku pronájmem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Veli Vrh, Pula, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3485 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3608 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3567 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4366 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

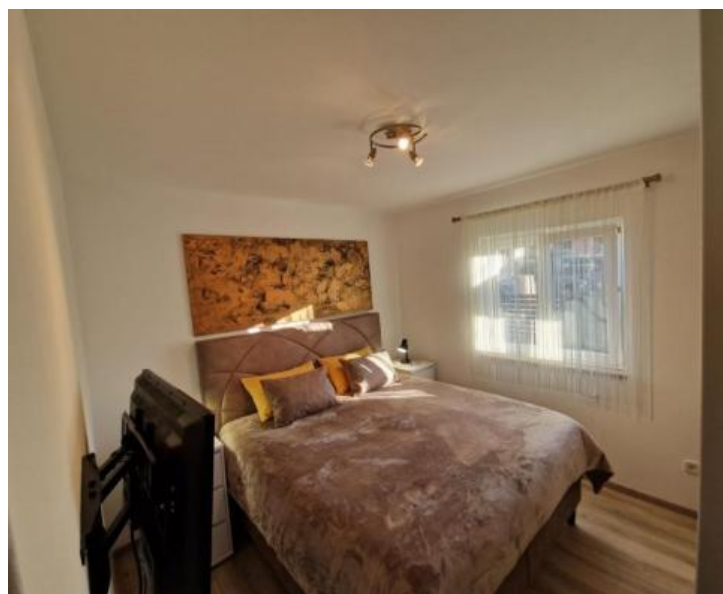
## Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

## Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



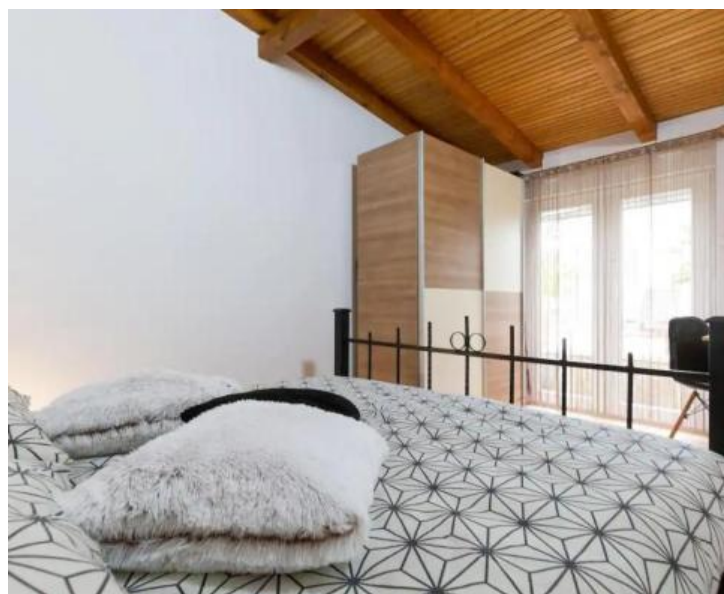
# Vila

## Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Vila

Veli Vrh, Pula, Istrie

