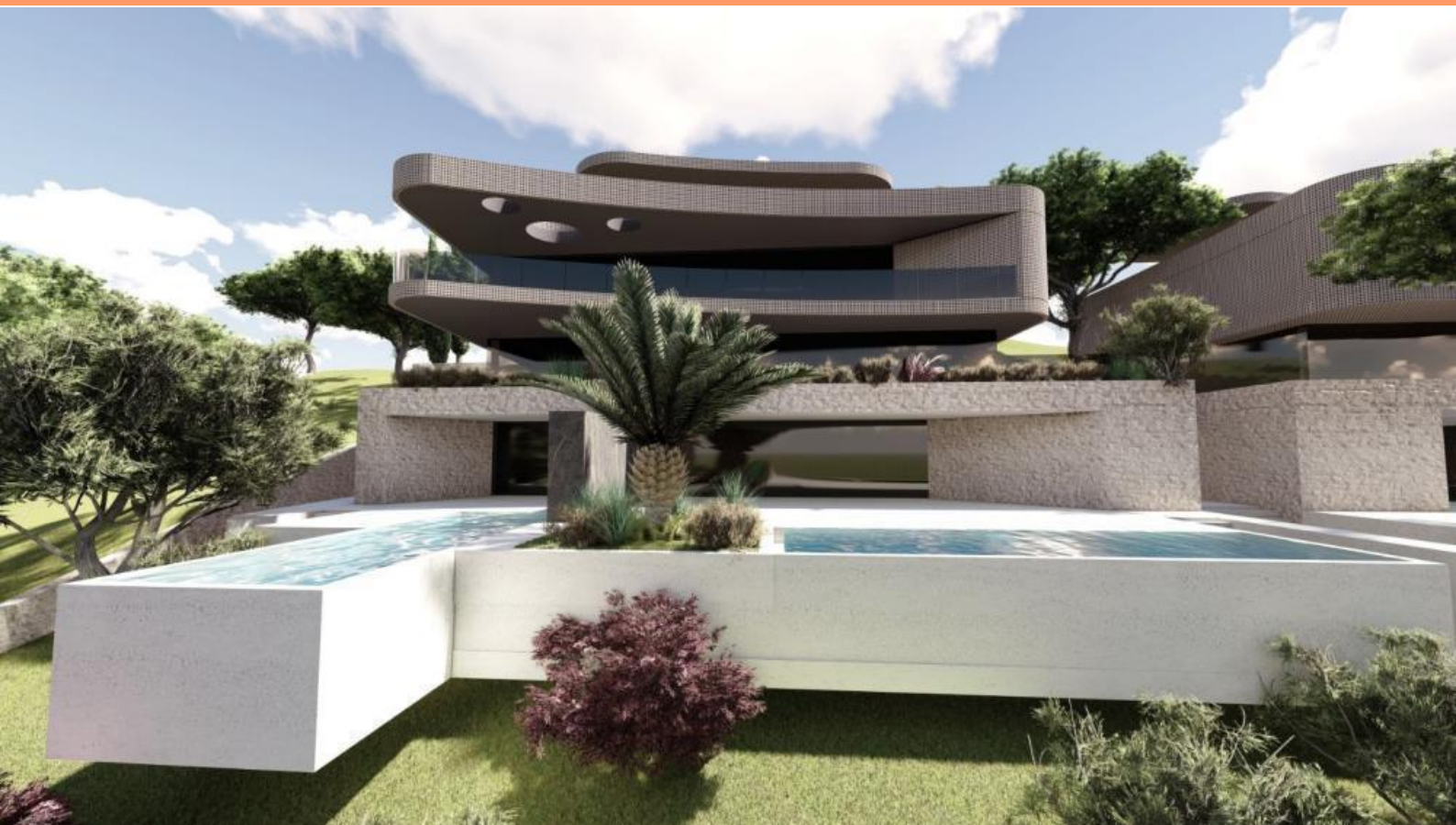


Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-INV8
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	1800 sqm
Pozemek	3120 sqm
Cena	€ 2 100 000

Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Výhodný investiční projekt v Opatiji - projekt výstavby dvou luxusních budov s 8 výjimečnými 5hvězdičkovými apartmány!

Objekt se bude skládat ze dvou budov o celkové ploše 1800 m², pozemek má 3120 m².

Perfektní poloha 400 metrů přímo od nejcentrálnějšího bodu Opatije - pláže Lido a Villa Angiolina.

Fantastický výhled na otevřené moře, moderní architektura a design.

První budova nabízí 5 luxusních apartmánů (budova s výtahem):

Podzemní podlaží: sedm garážových stání, 5 skladů.

Přízemí: byt 2+1 158 m². s bazénem; Byt 3+1 o velikosti 239 m². s bazénem.

První patro: byt 2+1 115 m²; Byt 3+1 o velikosti 129 m².

Druhé patro: 4pokojový penthouse se 4 koupelnami en-suite, salon, kuchyň a nádherná střešní terasa s bazénem (220 m² + 119 m² střešní terasa)

Druhá budova 3 luxusních apartmánů (budova s výtahem):

Podzemní podlaží: 4 garážová stání.

Přízemí: byt 3+1 310 m². celkem s bazénem.

První patro: byt 3+1 181 m².

Druhé patro: byt 3+1 174 m². + 95 m² střešní terasa s bazénem.

Stavební povolení zatím není vydáno.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

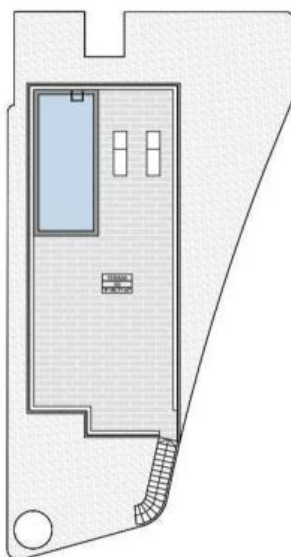
Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Investični projekt

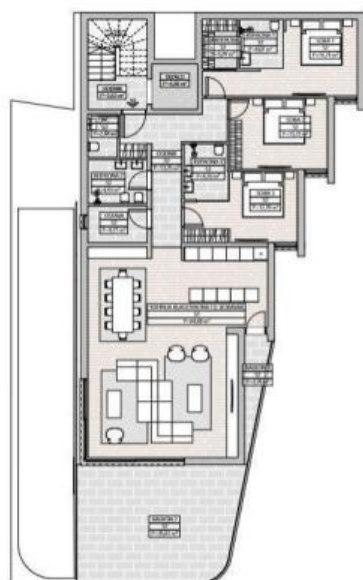
Opatija, Kvarner



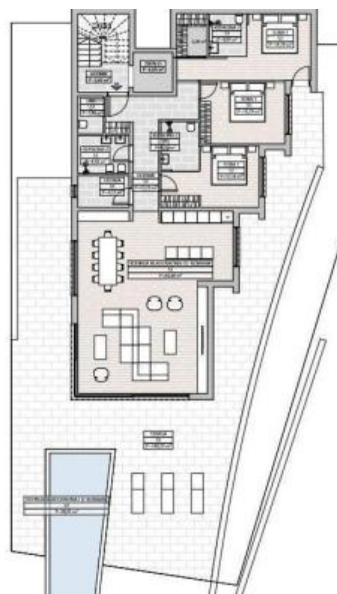
STAN 3-G	
ST	TERASA
	89,73
	89,73 m²



STAN 3-G	
ST	BALKON 1
ST	BALKON 2
ST	BALKON 3
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA BLAGOVAZONA I D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONICA 1
ST	KUPAONICA 2
ST	KUPAONICA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	WC
	174,62 m²



STAN 2-G	
ST	BALKON 1
ST	BALKON 2
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA BLAGOVAZONA I D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONICA 1
ST	KUPAONICA 2
ST	KUPAONICA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	WC
	181,75 m²

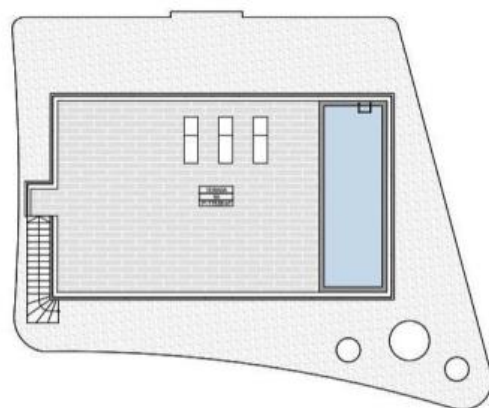
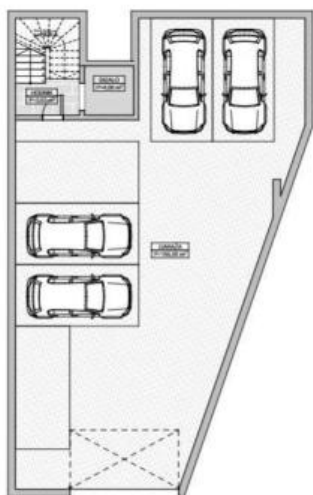


STAN 1-G	
ST	HOLANS
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA BLAGOVAZONA I D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONICA 1
ST	KUPAONICA 2
ST	KUPAONICA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	TERASA
ST	WC
	192,22 m²

Investični projekt

Opatija, Kvarner

POD



STAN 3-B	
TS TERASA	119,58
	119,58 m²



STAN 3-B	
TS BALKON 1	63,61
TS BALKON 2	5,78
TS BALKON 3	2,86
TS GARDEROBA 1	4,16
TS HODNIK	14,97
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	94,96
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	5,03
TS KUPAONA 2	3,75
TS KUPAONA 3	4,20
TS KUPAONA 4	4,80
TS OSTAVA	2,17
TS SOBA 1	16,13
TS SOBA 2	11,48

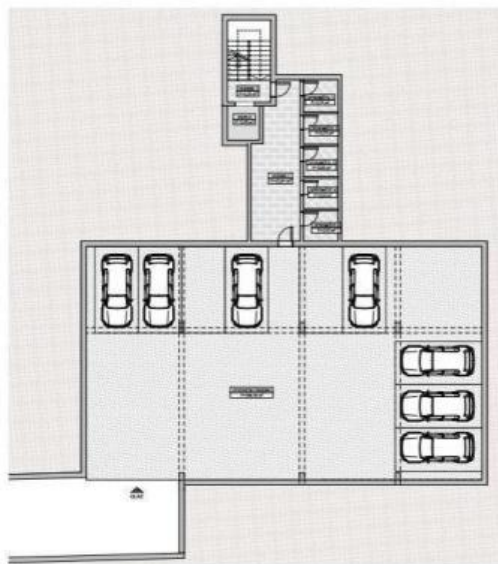
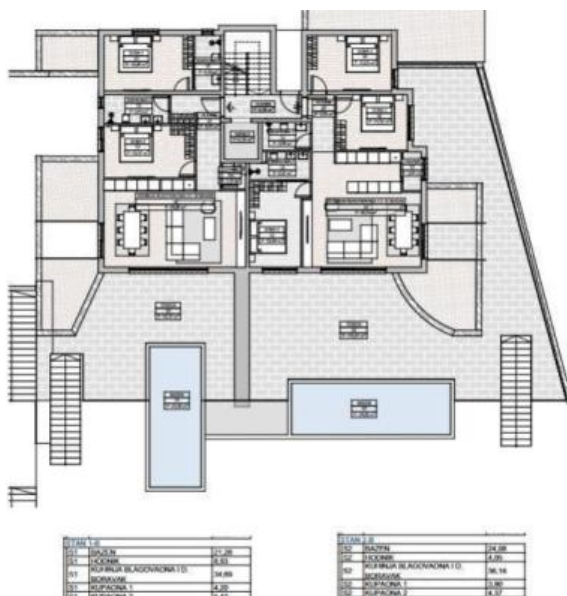


STAN 3-B	
TS BALKON 1	60,72
TS BALKON 2	3,50
TS HODNIK	7,58
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	28,86
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	4,20
TS KUPAONA 2	3,75
TS OSTAVA	1,28
TS SOBA 1	14,49
TS SOBA 2	11,48
	115,73 m²

STAN 4-B	
TS BALKON	32,41
TS HODNIK	7,22
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	36,16
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	4,12
TS KUPAONA 2	3,90
TS KUPAONA 3	4,37
TS OSTAVA	7,07
TS SOBA 1	13,85
TS SOBA 2	11,56
TS SOBA 3	13,42
	139,18 m²

Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Investiční projekt

Opatija, Kvarner

