

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-21003
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Radmani, Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	390 sqm
Pozemek	594 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 934 000

Nový apartmánový dům nedaleko Poreče, 6 km od pláže, s výhledem na moře.
Celková plocha je 390 m². Pozemek má 594 m².

Nemovitost, kompletně zrekonstruovaná v roce 2020, se skládá z 5 bytů. Apartmány jsou plně vybavené, klimatizované, wi-fi a každý apartmán má přístup na velkou terasu. Každý byt má samostatný vchod a je propojen venkovním schodištěm. Z nejvyššího patra je nádherný výhled na moře.

V přízemí je jeden byt, který se skládá z velkého obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, dvou ložnic, toalety a koupelny. Obývací pokoj vede na velkou krytou terasu.
V prvním patře jsou další dva byty sestávající z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, jedné ložnice a koupelny, přičemž každý apartmán má přístup na vlastní část zastřešené terasy.
V horním patře jsou další dva apartmány, jeden s jednou ložnicí a druhý se dvěma ložnicemi.

K dispozici je zahradní domek a dětské hřiště, velký zděný gril a parkování pro 8 aut na upravené a oplocené zahradě.
Tento turistický objekt je obklopen dlouhými cyklistickými stezkami a je dostatečně daleko od hluku, což je ideální pro rodiny s dětmi. Je zde dostatek místa pro instalaci bazénu.

Příležitost pro ty, kteří hledají větší obytné budovy s cílem investovat a vrátit se s turistickými pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Cena za m²:
2395 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

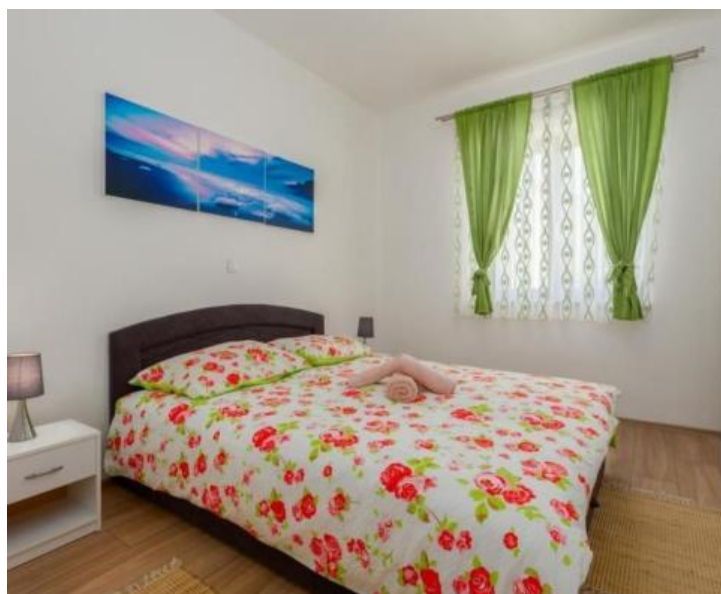
Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



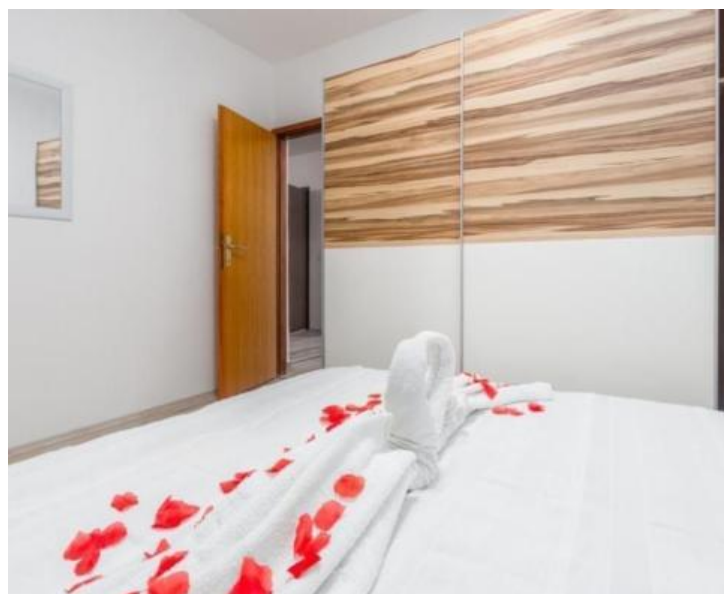
Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istrie

