

Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-27192
Typ	Novostavba
Region	Karlobag
Město	Barbat na Rabu, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 340 000

Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Nová rezidence 50 metrů od moře na ostrově Rab nabízí nádherné apartmány!

Objekt pouze 4 bytových jednotek je postaven z vysoce kvalitních materiálů se zvláštním důrazem na tepelnou a zvukovou izolaci.

Plánované dokončení prací je léto 2024.

27192- Byt v přízemí má obytnou plochu 74,05 m² a prostornou terasu 32,35 m². Skládá se ze dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na terasu. Velké skleněné stěny umožňují pronikání denního světla po celý den. Byt bude vybaven podlahovým vytápěním, podlahovým vytápěním na elektřinu (tepelné čerpadlo), kvalitní truhlářskou výrobou s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, termofasádou a kvalitním obkladem (keramika). Dále bude mít dvě parkovací stání a na společné zahradě bude bazén. Cena je 340 000 eur (ten inzerovaný).

27215 - Menší byt v 1. patře má obytnou plochu 43,95 m², ale prostornou terasu 30,10 m². Skládá se z ložnice, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na terasu s krásným výhledem na moře. Velké skleněné stěny umožňují pronikání denního světla po celý den. Byt bude vybaven podlahovým vytápěním, podlahovým vytápěním na elektřinu (tepelné čerpadlo), kvalitní truhlářskou výrobou s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, termofasádou a kvalitním obkladem (keramika). K němu bude patřit jedno parkovací stání a na společné zahradě bude bazén. Cena je 240 000 eur

27214 - Byt v 1. patře má obytnou plochu 74,05 m² a prostornou terasu 32,35 m². Skládá se ze dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na terasu s krásným výhledem na moře. Velké skleněné stěny umožňují pronikání denního světla po celý den. Byt bude vybaven podlahovým vytápěním, podlahovým vytápěním na elektřinu (tepelné čerpadlo), kvalitní truhlářskou výrobou s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, termofasádou a kvalitním obkladem (keramika). Dále bude mít dvě parkovací stání a na společné zahradě bude bazén. Cena je 340 000 eur.

27216 - Byt ve 2. patře - Penthouse má obytnou plochu 72,70 m² a neuvěřitelně prostornou terasu 81,60 m². Skládá se ze dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na terasu s nádherným výhledem na moře, ostrovy a město Rab. Velké skleněné stěny umožňují pronikání denního světla po celý den. Byt bude vybaven podlahovým vytápěním, podlahovým vytápěním na elektřinu (tepelné čerpadlo), kvalitní truhlářskou výrobou s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, termofasádou a kvalitním obkladem (keramika). Dále bude mít dvě parkovací stání a na společné zahradě bude bazén. Cena je 480 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Cena za m²:
4595 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3258 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4280 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4005 €

Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Novostavba

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

