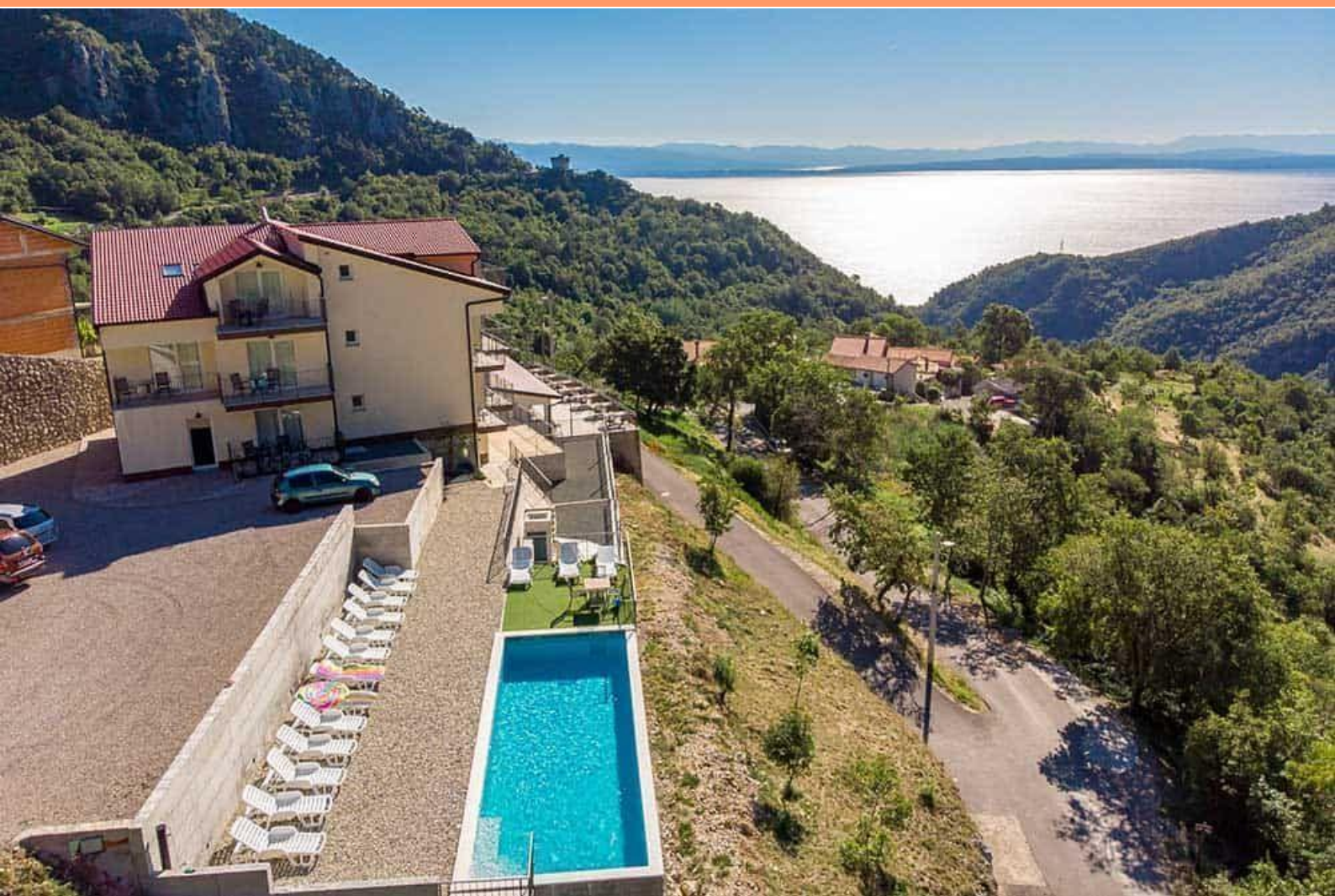


Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-26688
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovranska Draga, Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	600 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	15
Koupelny	15
Cena	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Prostorný hotel s bazénem v Lovranu, s výhledem na moře!
Celková plocha je 600 m2. Pozemek má 1300 m2.

Tato vynikající turistická nemovitost nabízí 11 pokojů, 3 apartmány a tavernu/konobu. Pokoje jsou umístěny na straně s výhledem na moře. Všechny pokoje jsou klimatizované, mají balkon, SAT TV a WIFI, vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Pokud má být nemovitost využívána pro turistické účely, hosté vily mohou využít restauraci s krásným výhledem na moře. Parkoviště kolem vily je obrovské na poměrně velkou kapacitu.

Popis bytu/pokoje: Nacházejí se ve druhém patře a každý byt má krásný výhled z částečně zastřešeného balkonu. Dva apartmány mají nádherný výhled na moře, zatímco jeden má idylický výhled do zeleně a krajiny. Byty jsou prostorné a moderní, v některých částech mají minimální výšku 120 cm. V blízkosti apartmánového domu se nachází vyhlášená restaurace, kde můžete ochutnat místní kuchyni a vychutnat si panoramatický výhled z velké terasy restaurace.

Tato oblast Lovranu, která se nachází mezi modrou oblohou a modrým mořem, nabízí nádherný výhled na nejvyšší vrchol Učky a celý Kvarnerský záliv, který se pod vámi rozprostírá. Lovran se nachází v čistém Kvarnerském zálivu a je obklopen zelení hory Mt. Moře nabízí čisté pláže a možnosti pro vodní sporty, jako je potápění a veslování, a svah je ideální pro horská kola a pěší turistiku. Lovran je skutečně kulinářskou destinací pro místní chutě, jako jsou kaštiny, chřest a třešně. Chřest se koná každý duben a Festival třešní se koná v červnu. Nejznámějším gastronomickým projevem je Marunada neboli kaštanový festival, který Lovran pořádá každý říjen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

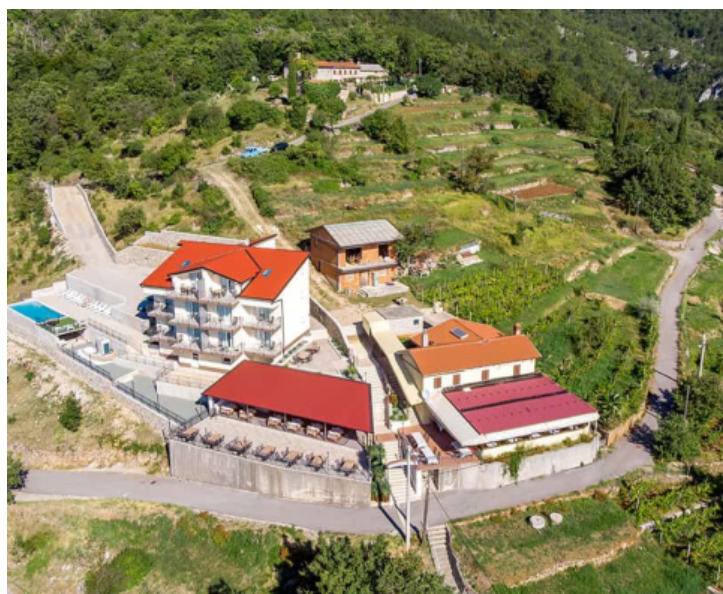
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com