

Byt

Mandre, Kolan, Karlobag



Ref	RE-U-27437
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Mandre, Kolan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	98 sqm
Ložnice	2

Byt

Mandre, Kolan, Karlobag



Koupelny
Cena

2
€ 399 000

Nádherný penthouse v Mandre, Kolan, poloostrov Pag, 150 metrů od moře!

V jedinečné klidné a tiché lokalitě, přesto nedaleko od centra obce, vzniká nová butiková rezidence.

Nabízený byt se nachází ve druhém patře moderně řešené novostavby pouze se třemi byty. Byt je pohodlný. Skládá se z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu, koupelny, vstupní haly a dvou ložnic. Celková plocha bytu je 98,28 m². Velmi moderní nemovitost s výhledem na moře.

Na terase je hydromasážní bazén. Na samotnou stavbu jsou použity prvotřídní materiály a nemovitost bude vybavena na vysoké úrovni, low-e iso sklo + argon, dvoubarevné PVC truhlářství (antracit-bílá), elektrické žaluzie, prvotřídní obklady, vše pokoje vytápěné/chlazené samostatnou klimatizací, sprchy typu walk-in v koupelnách. Terasa je nekrytá. Možnost doplatku za moderní markýzu/pergolu - hliníková konstrukce, PVC 3D plátno, součástí je elektromotor a LED osvětlení na dálkové ovládání.

Dvě parkovací místa.

Plánované dokončení prací a stěhování 06/2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
4.071 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.823 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Mandre, Kolan, Karlobag



Byt

Mandre, Kolan, Karlobag



Byt

Mandre, Kolan, Karlobag

