



Ref	RE-U-27170
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	490 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

Dvojdomek nedaleko centra oblíbené Malinské, 400 metrů od moře!

Uhnížděný na záviděníhodném místě, dvojdomek láká v blízkosti srdce Malinska, pouhých 400 metrů od moře a centra města. Tento příbytek, rozprostírající se v přízemí, prvním patře a podkroví, rozvíjí svůj příběh.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací prostor a koupelna.

Vystoupejte do prvního patra, kde tři ložnice, další koupelna a prostor vedoucí do podkroví vytvářejí působivý děj.

Podkroví, vznešená říše, se rozkládá na prostorný pokoj se čtyřmi lůžky a přilehlou koupelnou.

Byt se v přízemí otevírá na velkou krytou terasu, jeviště pod širým nebem, kde je nenápadně zasazen vstup do suterénu (cca 10 m²). V zeleni čekají dvě krytá parkovací stání. Scéna je zasazena do zahrady o rozloze přes 490 m², plátna s potenciálem hostit nové stavby, možná i bazén.

Malinska, sídlící v oblasti Dubašnica na západním okraji ostrova Krk, nese historický ohlas. Dubašnica, kdysi řídké osídlená, odvozovala svůj název od bohatých dubových lesů a pastvin. Malinska, která se vyvíjela z přístavu vyvázejícího dřevo na klimatické lázně, se vyhřívá v mírném klimatu a může se pochlubit přibližně 260 dny zalitými sluncem ročně.

Vydejte se kousek od Malinské a narazíte na Porat, klidnou vesničku, jejíž dřívější závislost na rybolovu se s grácií podvolila otěží cestovního ruchu. Přezdívka místa, odvozená z italského výrazu „porto“ označujícího přístav, naznačuje jeho námořní historii.

Malinska s množstvím pláží dnes stojí na ostrově jako turistická bašta, která je známá pro své sluncem políbené pobřeží a rozvíjející se pohostinství. Pobřeží ostrova, směs skalnatých, písčitých a oblázkových pláží, nabízí rozmanitou scénu pro plážové nadšence všech vyznání.

V tomto obraze chorvatského pobřeží vypráví Malinska příběh pláží, které vyhovují různým preferencím – pro děti, tělesně postižené, neplavce, seniory a dokonce i naše psí společníky. Uprostřed této námořní tapisérie láká nemovitost, která nabízí možnost napsání vlastní kapitoly bohatého vyprávění o Malinské.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3467 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3315 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3073 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2809 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2507 €

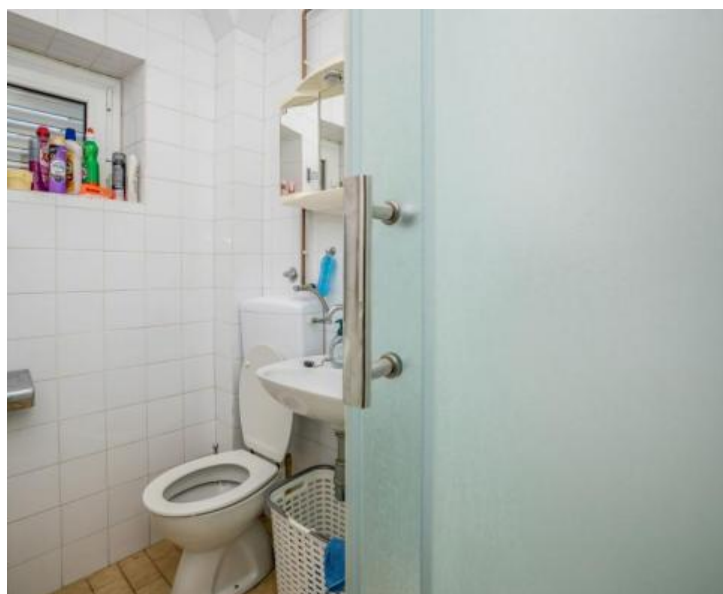
Dŭm

Malinska, Kvarner



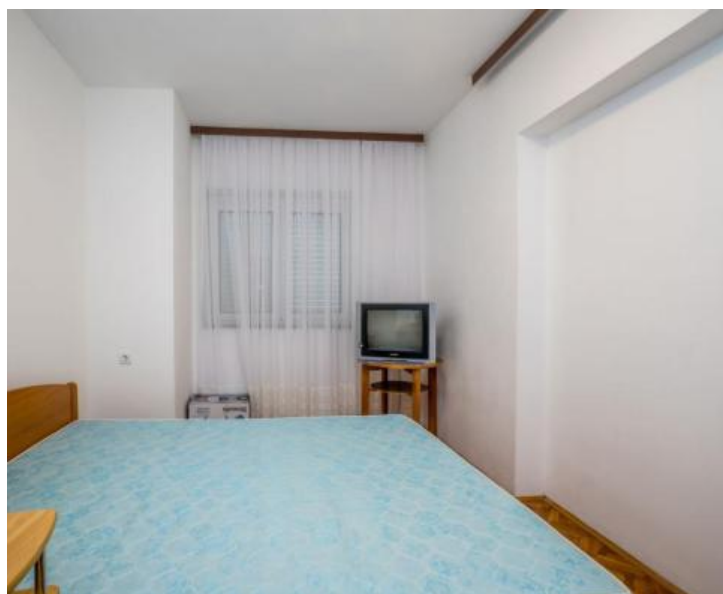
Dům

Malinska, Kvarner



Dŭm

Malinska, Kvarner



Dŭm

Malinska, Kvarner

