

Vila

Barban, Istrie



Ref	RE-U-27480
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 490 000

Kamenná istrijská vila v oblasti Barban!

Istrie jak má být!

Celková plocha vily je 150 m².

Pozemek má 300 m².

Tento istrijský dům byl postaven v roce 1968.

Kompletní přestavba proběhla v roce 2009, kdy vila dostala bazén a moderní vybavení.

Nyní vila prochází přízemím a prvním patrem. V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a koupelna, zatímco v prvním patře jsou tři ložnice a jedna koupelna.

Stojí za vaši pozornost.

Ideální pro milovníky historie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

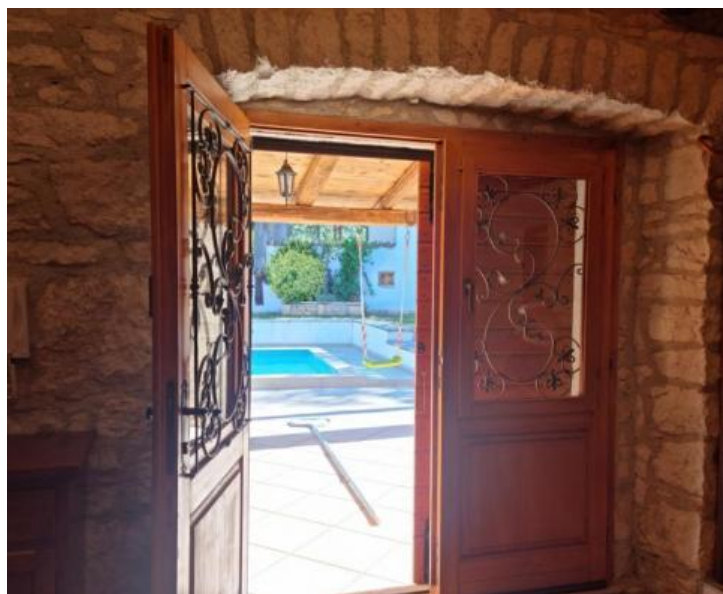
Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

