

# Vila

Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26618
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Plocha</b>	150 sqm

# Vila

## Krk, Kvarner



<b>Pozemek</b>	147 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 3 000 000

Dům 1. linie na ostrově Krk (poloostrov), přímo na pláži!  
Rarita na trhu!

Ve městě Krk, jen pár metrů od moře, je na prodej dům na jedinečném místě s přímým přístupem na pláž a úchvatným, ničím nerušeným výhledem na moře a historické jádro města Krk.

Dům zahrnuje 150 m<sup>2</sup> obytné plochy v přízemí, prvním patře a podkroví.

V přízemí se nachází dva studiové apartmány, každý s ložnicí, koupelnou a kuchyní s obývacím prostorem.

V podkroví jsou dva dvoupodlažní byty. Každý apartmán má jednu ložnici, salon s kuchyní, koupelnu.

Nemovitost je zabezpečena oploceným soukromým dvorem o rozloze 147 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází menší externí sklad.

Dokumentace je v pořádku.

V zásadě se nejedná o dvojdům, ač to tak vypadá. Majitelé druhého domu dům neprodávají (pokud nemáte skutečného kupce, který může nabídnout, takže mohou být zahájena jednání s vlastníky).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Úložišťe  
Pripojený

Cena za m<sup>2</sup>:  
20.000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
10.123 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7.896 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
8.629 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7.143 €

# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner

