

Pozemek

Postrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-TON009
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Postrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Pozemek	626 sqm
Cena	€ 313 000

Pozemek

Postrana, Dalmácie



Pozemek s panoramatickým výhledem na moře se nachází v turistické destinaci Podstrana, jen kousek od Splitu.

Pozemek se nachází nad hlavní silnicí Split-Omiš, pouhých 60 metrů od pláže a křišťálově čistých vod moře. Z každého koutu země se otevírají fantastické výhledy na moře.

V těsné blízkosti se nachází 5hvězdičkový Hotel Le Meridien Lav, který nabízí úžasné pláže, přístav, luxusní restaurace, plážové bary, tenisové kurty a fitness centrum.

Pozemek o výměře 626 m² spadá do stavební zóny M2. Maximální přípustná zastavěná plocha je 400 m² brutto s možností případné výstavby suterénu, přízemí a dvou nadzemních podlaží.

Přístup je usnadněn zákonem zřízeným věcným břemenem, jak je stanoveno ve smlouvě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Postrana, Dalmácie

