

Pozemek

Razanj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1886
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	686 sqm
Cena	€ 150 000

Na prodej stavební pozemek se schváleným koncepčním návrhem pro obytný dům v oblasti Rogoznica, 100 metrů od moře.

Pozemek se nachází v Ražanji, pouhých 100 metrů od moře, a může se pochlubit úchvatným výhledem na oceán.

Skládající se z 5 katastrálních parcel, celková plocha zabírá 686 m².

Pozemek je dobře dostupný po asfaltové komunikaci, v místě je k dispozici vodovod, elektřina a telefonní přípojky. Zatímco kanalizační přípojka není v současné době k dispozici, v praxi je použití septiků.

Koncepční projekt nastiňuje potenciální rozvoj objektu se 6 bytovými jednotkami, každá o velikosti cca 50 m². Každý byt je navržen s balkonem a doprovodným parkovacím stáním.

Vlastnické právo k pozemku je jasné a zavedené.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Razanj, Dalmácie



Pozemek

Razanj, Dalmácie

