

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1890
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	289 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 699 000

Moderní městský dům s ideální polohou pouhých 80 metrů od moře na klidném místě jen 20 minut jízdy od centra Zadaru. Tato rezidence nabízí blízkost základního vybavení pro pohodlný životní styl.

Součástí exkluzivního komplexu se čtyřmi luxusními villetami v řadě, design hladce integruje moderní prvky se středomořskou estetikou a harmonicky se mísí s malebným okolím.

Každá vila se může pochlubit vlastním vchodem a vnitřní komunikací v rámci bytové jednotky.

Villetta s celkovou plochou 289 m² elegantně rozmístěnou ve třech podlažích nabízí promyšlenou dispozici. V přízemí se nachází spíž, kuchyň s jídelnou a otevřený obývací pokoj s přístupem na terasu s nádherným bazénem a prostorem na opalování. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde čekají tři ložnice, koupelna, ložie a terasa. Ve druhém patře jsou dvě ložnice, dvě koupelny, ložie a balkon. Součástí vily je navíc střešní terasa o velikosti 45 m², která poskytuje nádherný výhled na moře, spolu se třemi parkovacími místy.

Budoucí majitel má možnost využít služeb, jako je pronájem, úklid a údržba nemovitosti prostřednictvím profesionální správy.

Tato městská vila je ideálním útočištěm pro vychutnání středomořského životního stylu a nabízí dokonalé spojení pohodlí, luxusu a dechberoucího prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2419 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Zadar, Dalmácie



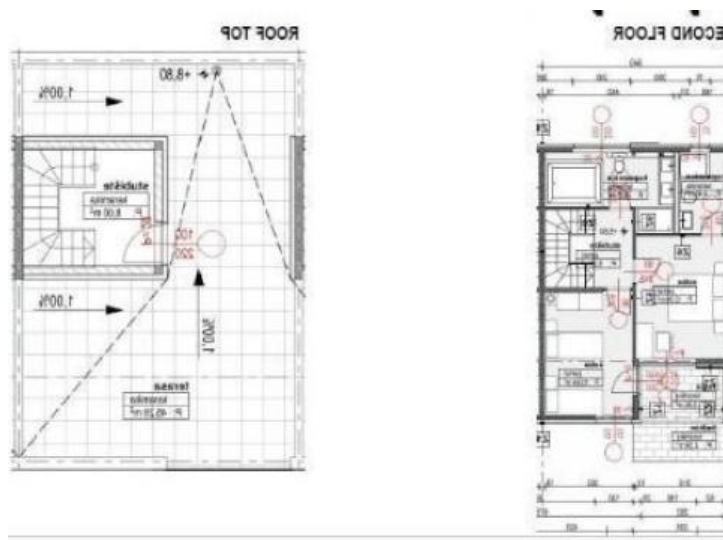
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

