

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1893      |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel         |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Šibenik |
| <b>Město</b>              | Primosten          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                 |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m              |
| <b>Plocha</b>             | 280 sqm            |
| <b>Pozemek</b>            | 700 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 10                 |
| <b>Koupelny</b>           | 4                  |
| <b>Cena</b>               | € 1 000 000        |

Elegantní turistická nemovitost se 4 apartmány na vynikajícím místě, jen pár minut chůze od centra města a úžasných pláží, 200 metrů od pobřežní oblasti.

Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích – přízemí a prvním – která dohromady nabízejí celkovou plochu 280 m<sup>2</sup>.

V těchto podlažích se nacházejí čtyři nádherně navržené apartmány, každý o velikosti 70 m<sup>2</sup>, s nádherným výhledem na moře.

Kromě stylových interiérů je stejně podmanivý i venkovní prostor vily.

Zahrada je krásně upravená, obklopuje **prostorný bazén** s pohodlným prostorem na opalování, kde si můžete odpočinout a vychutnat si **panoramatický výhled na moře**.

Vila také poskytuje dostatek parkovacích míst, s prostorem pro čtyři auta ve dvoře o velikosti 700 m<sup>2</sup>.

V současné době jsou apartmány k dispozici k pronájmu a jsou plně vybavené a nabízejí hostům dokonalé spojení luxusu a pohodlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3571 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2571 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2664 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie

