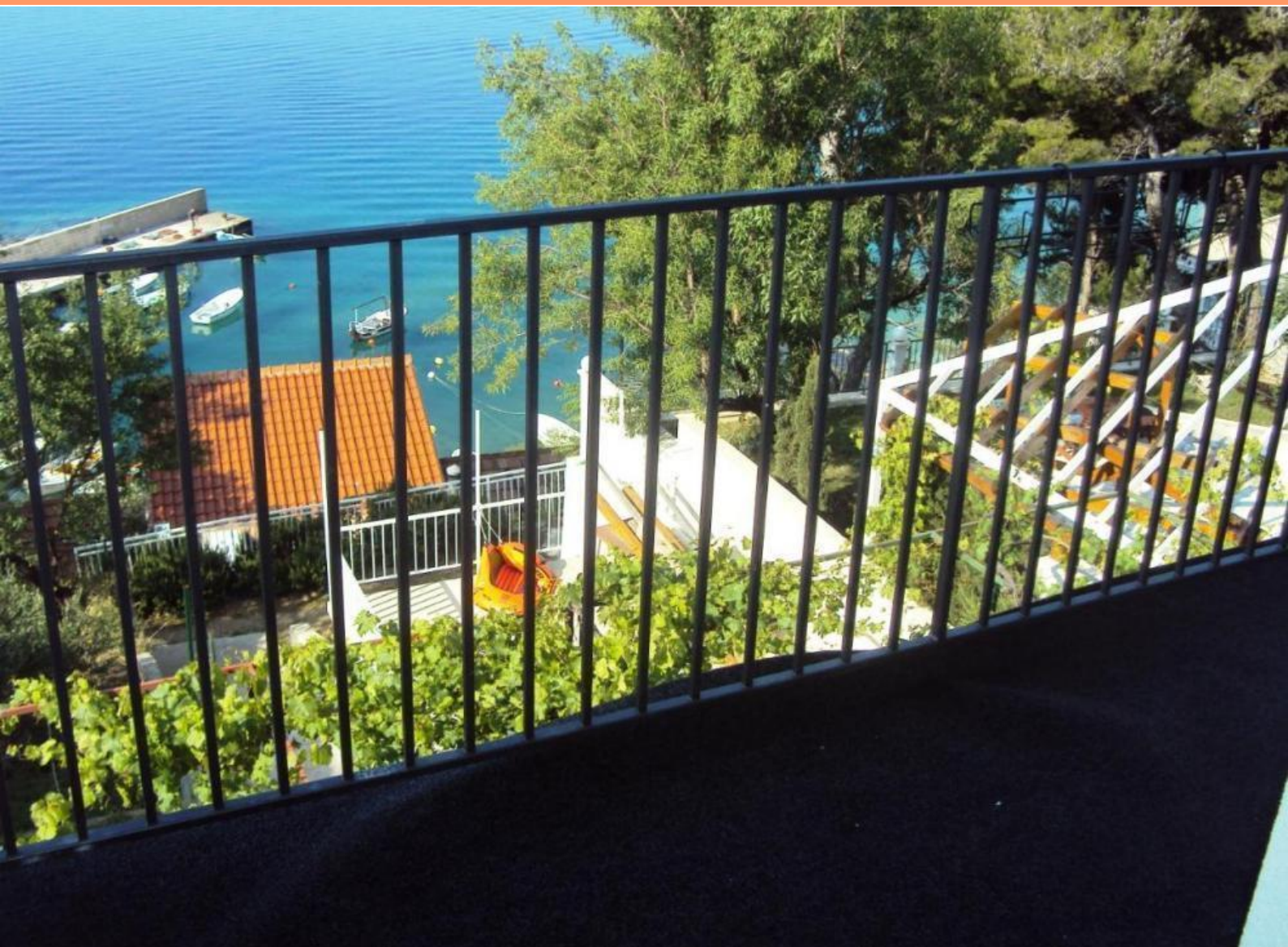


Mini-hotel

Pisak, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1909
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Pisak
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	429 sqm
Pozemek	422 sqm
Ložnice	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pisak, Dalmácie



Koupelny
Cena

6
€ 680 000

Úžasná turistická nemovitost 6 apartmánů přímo nad pláží v Pisaku na Omišské riviéře!

Dům o výměře 429,28 m² se nachází v centru města v klidném prostředí na pozemku o velikosti 442 m², který se rozprostírá nad dvěma plážemi a slouží jako letní terasa porostlá středomořskou vegetací.

Dům je rozdělen na šest bytů různých velikostí a pomocné místnosti a v současnosti je využíván pro turistiku a přechodné bydlení (půdorys v příloze).

Před vjezdem je soukromé oplocené parkoviště se čtyřmi parkovacími místy.

V přízemí jsou dva apartmány o celkové výměře 96,50 m², přičemž na části pozemku nejbližší moři je pomocná místnost o výměře 32 m².

V prvním patře jsou dva velké byty o celkové hrubé ploše 168,78 m², které prošly před cca dvaceti lety rekonstrukcí a rekonstrukce je žádoucí, nikoli však nutná.

Ve druhém patře budovy jsou dva nově zrekonstruované apartmány o celkové ploše 132 m² s terasami s výhledem na moře a ostrovy.

Možnost převzetí stávajícího vybavení a nábytku. V domě jsou přípojky vody a elektřiny a dva septiky. Dokumentace a papíry v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1585 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

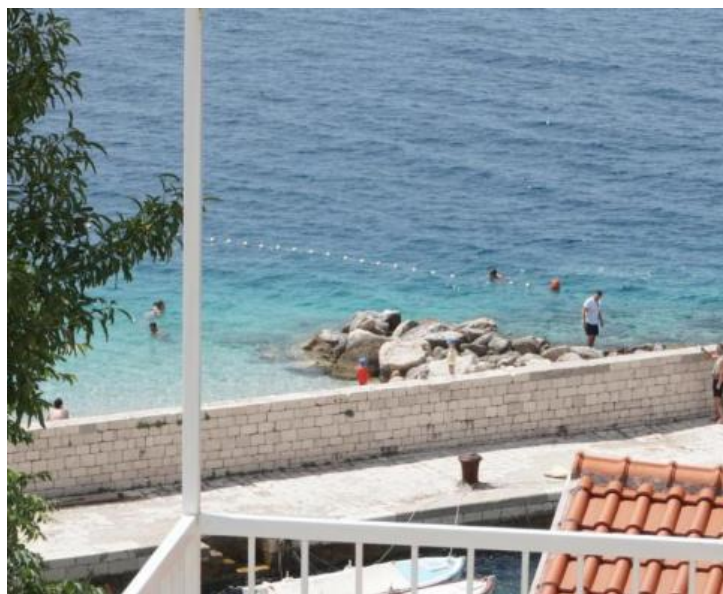
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

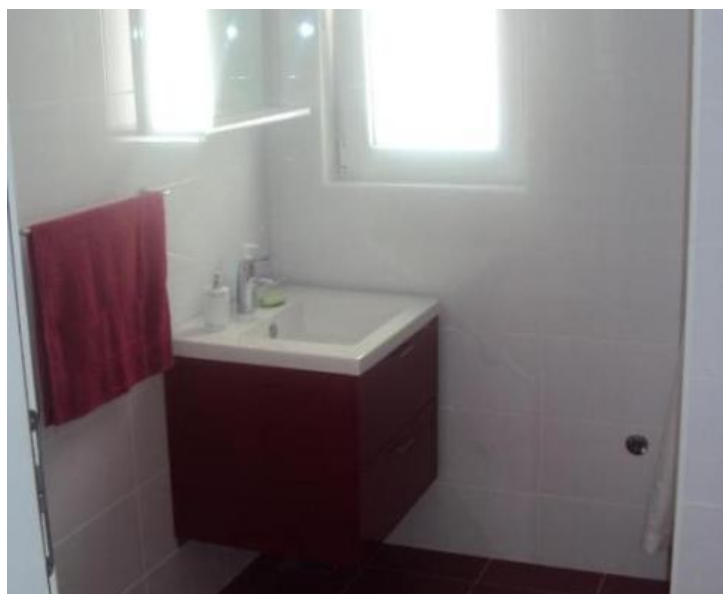
Pisak, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pisak, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

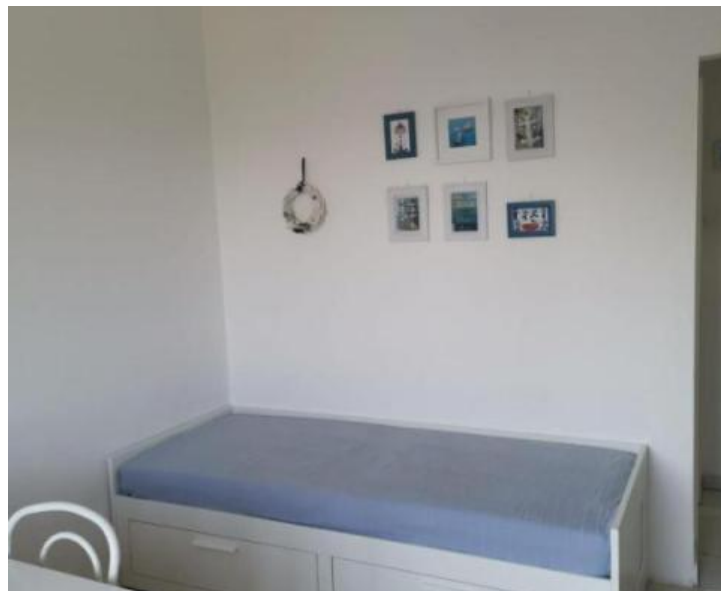
Mini-hotel

Pisak, Dalmácie



Mini-hotel

Pisak, Dalmácie



Mini-hotel

Pisak, Dalmácie



Mini-hotel

Pisak, Dalmácie

