

Vila

Bobovisce, Dalmácie



Ref	RE-LB-21003
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Bobovisce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bobovisce, Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 700 000

Vila

Bobovisce, Dalmácie



Velmi neobvyklá vila s bazénem jen 50 metrů od moře v Bobovišće na ostrově Brač!

Jedinečná kombinace moderních a tradičních designových prvků.

Prospívá jedinečné auře, blízkosti borovic a malebnému okolí.

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 600 m².

Dům ve vysokém stupni dokončení, s bazénem, podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem, kuchyňkou, keramikou, je potřeba doladit území a dodělat ještě nějaké finální úpravy.

Vila se nabízí k prodeji v současném stavu, takže si můžete doladit svůj vkus.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Bobovisce, Dalmácie



Vila

Bobovisce, Dalmácie



Vila

Bobovisce, Dalmácie



Vila

Bobovisce, Dalmácie



Vila

Bobovisce, Dalmácie



Vila

Bobovisce, Dalmácie



Vila

Bobovisce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com