



Ref	RE-U-27545
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Liznjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 470 000

Dvojvila s bazénem v Ližnjanu, rozumná cena!

Nachází se pouhých 900 metrů od moře!

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 400 m².

Stavba byla zahájena a předpokládaný termín dokončení je 24.12.

Vila je postavena na dvou podlažích. V přízemí domu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, komora a koupelna. V prvním patře jsou 3 ložnice se dvěma koupelnami.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 400 m², v rámci pozemku je i bazén a pláž. Počítá se s elektrickými ohradníky a 2 parkovacími místy.

Systém vytápění a chlazení zajišťuje klimatizace. Skvělá příležitost vzhledem k lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3133 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3620 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Liznjan, Istrie

