

# Pozemek

## Buje, Istrie



|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-19807    |
| <b>Typ</b>            | Pozemek       |
| <b>Region</b>         | Istrie > Umag |
| <b>Město</b>          | Buje          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne            |
| <b>Pozemek</b>        | 3343 sqm      |
| <b>Cena</b>           | € 260 000     |

Městský pozemek v Kaštelu, oblast Buje, nedaleko slovinských hranic!

Celková plocha je 3343 m<sup>2</sup>.

V klidné osadě 4 km od města Kaštela se nachází tento prostorný pozemek, který je rozdělen na 4 části/jednotky katastru a má zajištěnou příjezdovou cestu.

Pozemek má pravidelný tvar. Nachází se v blízkosti hlavní silnice. Elektřina a voda jsou v blízkosti. Brzy se také buduje městská kanalizace.

Ideální nemovitost pro stavbu rodinného domu nebo luxusní rekreační vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
78 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
211 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
157 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
272 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Buje, Istrie

