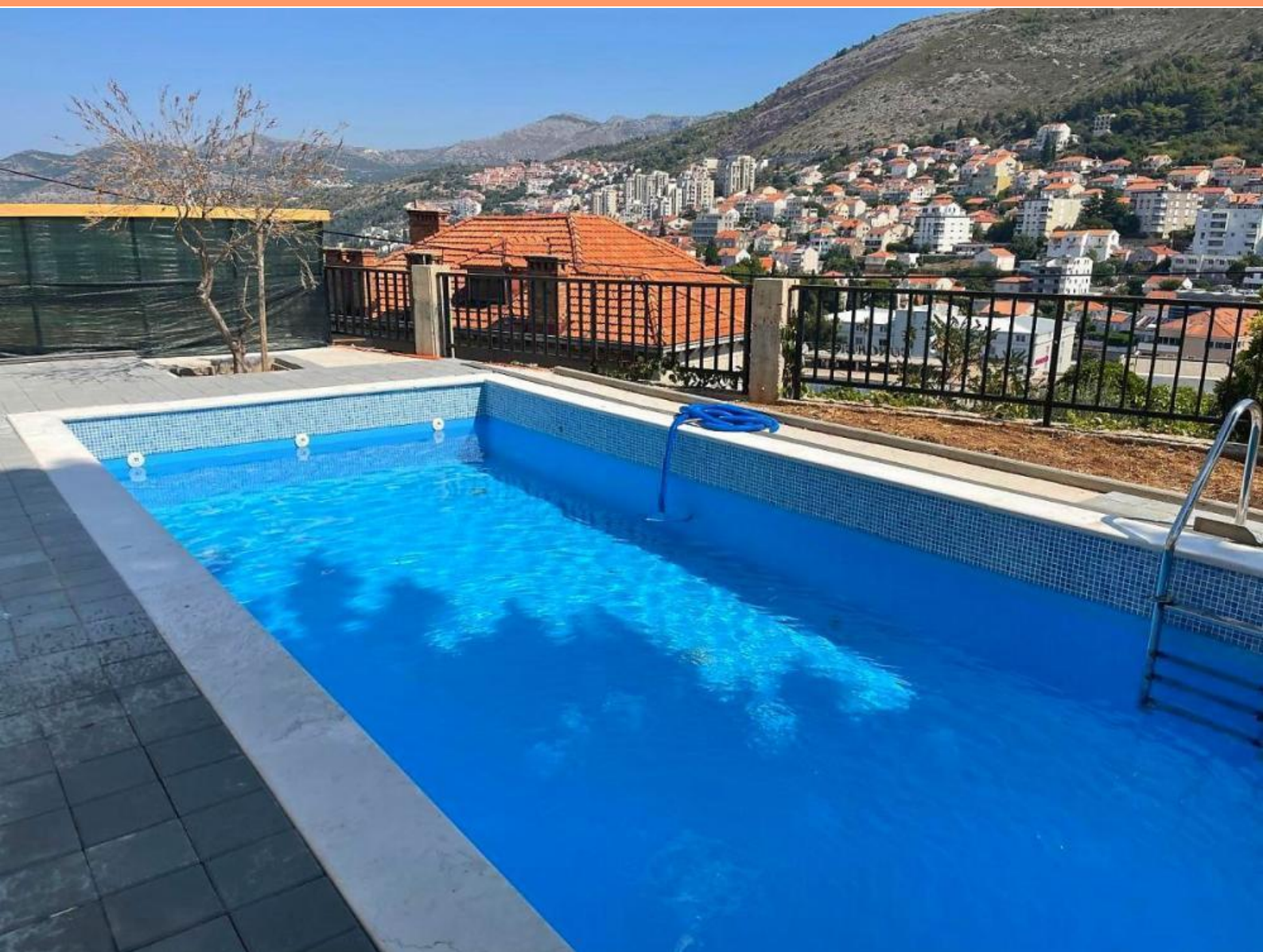


Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1750
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	250 sqm
Ložnice	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Koupelny

6

Cena

€ 960 000

Penzion s bazénem a výhledem na moře v Dubrovniku, pouze 300 metrů od moře.

Plně zařízený apartmánový dům se nachází na výjimečném místě pouhých 300 metrů od moře v okouzlujícím městě Dubrovnik.

Tato rezidence o rozloze 250 čtverečních metrů se rozprostírá na přízemí, prvním patře a vyvýšeném kaskádovém podkroví.

V přízemí se nacházejí tři studio apartmány. První patro nabízí apartmán s užitnou plochou 75 čtverečních metrů, vybavený podlahovým vytápěním. Tento apartmán zahrnuje kuchyň, jídelnu, obývací pokoj se zastřešenou terasou, dvě ložnice, chodbu, koupelnu a toaletu.

Vysoké podkroví je rozděleno na dva apartmány, každý o rozloze 40 čtverečních metrů, skládající se z kuchyně, obývacího pokoje, jedné ložnice a koupelny.

Dům doplňuje zastřešená, prosklená letní kuchyně, která poskytuje přístup do pečlivě udržované zahrady a prostorné terasy s bazénem, která nabízí panoramatický výhled na moře a přístav Gruž. S dvěma vchody má nemovitost potenciál být přeměněna na dvě samostatné obytné jednotky.

I když parkování není k dispozici na místě, existuje možnost zakoupit garáž samostatně.

Tato nádherná rezidence nejenže nabízí klidné bydlení v jednom z nejkrásnějších měst Evropy, ale také představuje bezpečnou investici do již zavedeného turistického podnikání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
3840 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3913 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3840 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

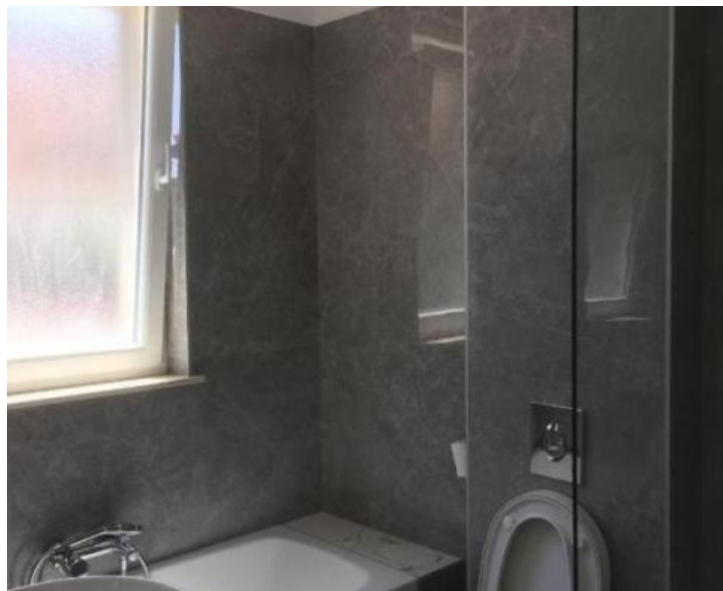
Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



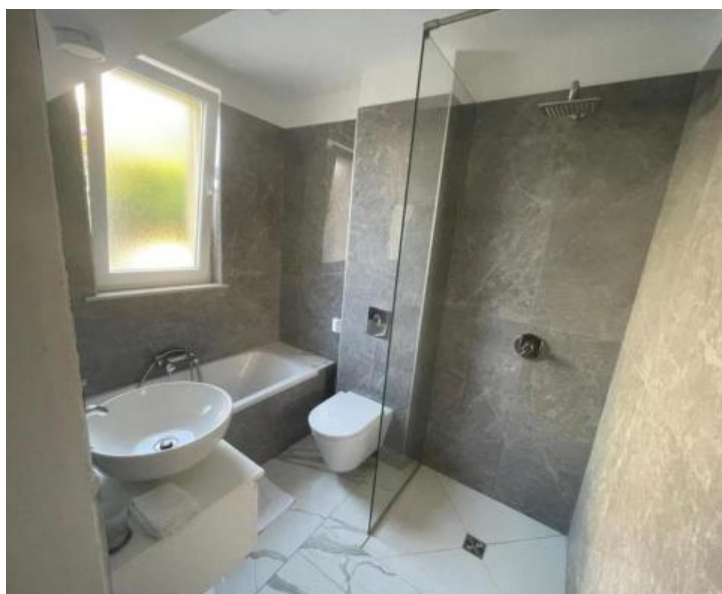
Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com