



Ref	RE-U-27582
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	400 sqm

Ložnice	3
Koupeľny	2
Cena	€ 645 000

Apartment v Opatiji s výhledem na moře, 150 metrů od moře v rezidenci s bazénem.
Celková plocha je 140 m². Pozemek má 400 m².
Patří k budově postavené v roce 2015.

V klidné slepé ulici, pouhých 100 metrů od moře, na pozemku o rozloze 1200 m², stojí krásný obytný dům. Na prodej byt ve třetím patře této budovy, byt, který nabízí nejen nádherný výhled a blízkost moře, ale také řadu praktických zařízení, které zpříjemňují život.

Byt o velikosti 140 m². sestává z prostorného obývacího pokoje, elegantní jídelny propojené s moderní kuchyní, tři pohodlných ložnic, dvou luxusních koupelen a dalšího úložného prostoru.

Kromě obytné plochy 108 m² jsou součástí bytu i další prostory, které obytný prostor dále obohacují: balkon ideální pro vychutnání ranní kávy, lodžie, terasa s mimořádným výhledem na moře a okolí a úložný prostor pro uložení osobních věcí.

K bytu patří jedno parkovací stání v garáži.

Zvláštní atrakcí tohoto bytu je jeho krásná zahrada, která poskytuje pocit soukromí a klidu. Velká zahrada s venkovní kuchyní je jako stvořená pro relaxační večery pod širým nebem, zatímco dvě přístavby poskytují další prostor pro uložení nářadí nebo zdobení podle vašich potřeb.

Nepostradatelným doplňkem je **bazén**, který poskytuje osvěžení v horkých letních dnech.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti pláže, což umožňuje snadný přístup k moři za pouhé dvě minuty chůze z kopce.

Cesta do centra Opatije trvá pouhé 4 minuty, což poskytuje snadný přístup k různým restauracím, obchodům a dalším zařízením. Byt je dokonalou kombinací komfortu, modernosti a praktičnosti, což z něj dělá ideální domov na Opatijské riviéře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén
Úložná plocha
Zahrada

Byt

Opatija, Kvarner



Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
4.607 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.958 €

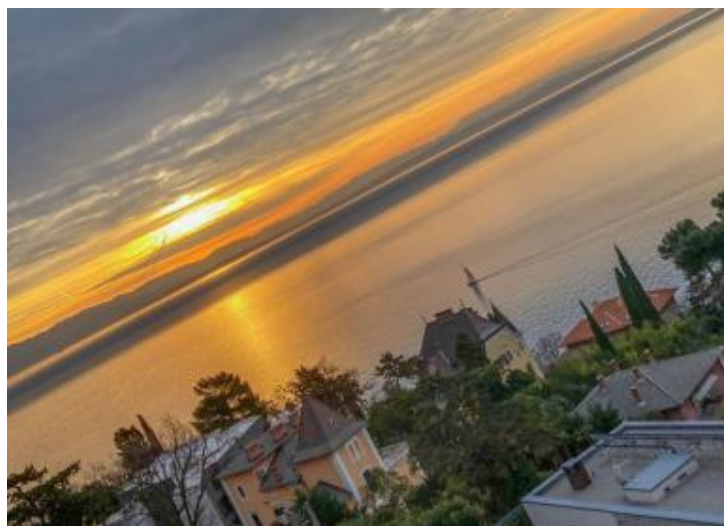
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.720 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

