

# Vila

## Umag, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-27818    |
| <b>Typ</b>                | Vila          |
| <b>Region</b>             | Istrie > Umag |
| <b>Město</b>              | Umag          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 4000 m        |
| <b>Plocha</b>             | 115 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 906 sqm       |
| <b>Ložnice</b>            | 3             |
| <b>Koupelny</b>           | 1             |
| <b>Cena</b>               | € 573 000     |

Nachází se kousek od srdce Umagu, samostatně stojící kamenná mozernizovaná vila o rozloze 115 m<sup>2</sup> je k dispozici k prodeji a nachází se 4 km od moře.

Tato nemovitost se skládá ze vstupní haly, koupelny, toalety a 3 ložnic, z nichž jedna má galerii 8 m<sup>2</sup>, spolu s otevřeným obývacím pokojem s krbem, představuje jedinečnou příležitost. Dům se vyznačuje samostatně stojící kamennou konstrukcí a v současné době prochází rekonstrukcí. Zatímco většina jeho kamenných zdí zůstává nedotčena, část budovy je postavena z bloků.

Nachází se na pozemku se zahradou o rozloze 906 m<sup>2</sup>, plány zahrnují instalaci bazénu, plochy na opalování a několika parkovacích míst. Předpokládané dokončení renovací je naplánováno na květen 2024, kdy bude nemovitost připravena k turistickému pronájmu. Uvedená cena se vztahuje na kompletně dokončenou stavbu bez vybavení a včetně pečlivě upravené zahrady.

Tato nemovitost obklopená rodinnými domy a jen krátkou jízdou od nejbližších pláží se těší blízkosti základní městské občanské vybavenosti, což z ní činí ideální investici pro zájemce o turistické aktivity.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

Umag, Istrie



# Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Umag, Istrie



# Vila

Umag, Istrie

