



Ref	RE-U-27810
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	166 sqm
Pozemek	246 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Dům moderního designu s garáží v oblasti Rabac, 9 km od moře!
Celková plocha je 167 m², pozemek 246 m².

Tento moderní dům s garáží, který se nachází nedaleko města Labin, je aktuálně k prodeji. Tato nemovitost je obklopena přírodou, rodinnými rezidencemi a prázdninovými domy a nabízí ideální rovnováhu mezi rustikálním klidem a blízkostí městských vymožeností. Kromě své výhodné polohy vyniká nemovitost svou dokonalou stavební kvalitou a moderním designem, který se vyznačuje čistým geometrickým tvarem a dobře definovanými liniemi ve vnějších i vnitřních prostorách.

Dům je koncipován jako samostatná obytná jednotka o dvou podlažích - přízemí a 1. patře - a může se pochlubit otevřeným přízemím zahrnujícím kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, z něhož se vychází na krytou terasu. V přízemí je navíc toaleta pro hosty a technická místnost doplněná prostornou garáží pro dva vozy. V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a jeden z pokojů má vlastní terasu.

Upravený a zahradnický upravený dvůr je bezpečně oplocený. Díky skvělé poloze, konstrukčnímu řešení a celkovému komfortu je nemovitost skvělou perspektivou pro klidné rodinné bydlení a také jako lukrativní investice pro potenciální turistické pronájmy. Uvedená cena odpovídá fázi na klíč včetně instalované sanity a kuchyně vybavené spotřebiči.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2410 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2124 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dum

Labin, Istrie

Real Estate in Croatia



