

Dům

Labin, Istrie



Ref	RE-U-27809
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	166 sqm
Pozemek	270 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Nový dům moderního designu s garáží, v oblasti Rabac, 9 km od moře.
Celková plocha je 166 m². Pozemek má 270 m².

V blízkosti města Labin leží nová budova moderního designu, nyní k dispozici ke koupi. Obklopen přírodou, rodinnými obydlími a prázdninovými útočišti, vytváří vynikající rovnováhu mezi rustikálním klidem a pohodlím městského vybavení. Kromě své příznivé polohy získává usedlost vyznamenání pro své vynikající řemeslné zpracování a moderní design, který se vyznačuje symetrickým geometrickým tvarem a uspořádanými liniemi, a to jak vně, tak uvnitř svých vnitřních prostor.

Byt je konfigurován jako singulární rezidenční celek zahrnující dvě úrovně – přízemí a první patro – a rozvíjí se jako sloučení otevřených prostorů. Kuchyň, jídelna a obývací pokoj zde plynule splývají a rozšiřují přístup na krytou terasu. Přízemí dále vylepšuje toaleta pro hosty a technická místnost, vše sladěné zahrnutím prostorné garáže pro dvě auta.

Výstup do prvního patra odhaluje duo ložnic, z nichž každá zdobí vlastní koupelnu a jedna z těchto komor se může pochlubit soukromou terasou. Pečlivě upravený a oplocený dvůr dodává okolí nádech sofistikovanosti. Strategická lokalita, architektonické finesy a neodmyslitelný komfort staví tuto nemovitost jako idylickou vyhlídku na poklidný rodinný život a zdvojnásobí se jako lukrativní investice pro potenciální turistické pronájmy. Sjednaná cena zahrnuje fázi na klíč včetně instalované sanity a kuchyňské linky se spotřebiči.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2410 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2124 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



