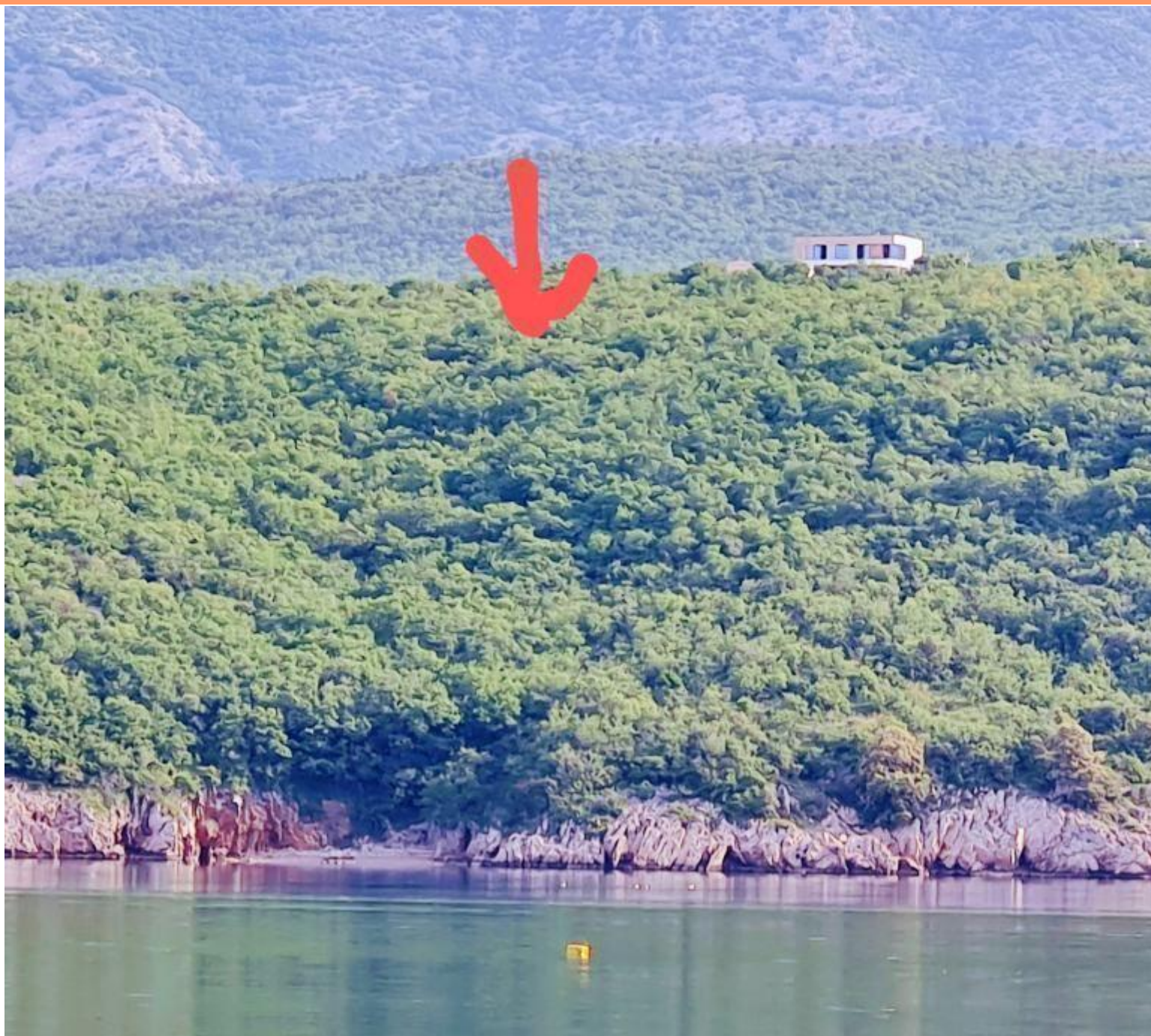


# Pozemek

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**Ref**

RE-U-27701

**Typ**

Pozemek

**Region**

Kvarner › Crikvenica

**Město**

Jadranovo, Crikvenica

**NÁBŘEŽÍ**

Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pozemek

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano       |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m     |
| <b>Pozemek</b>            | 912 sqm   |
| <b>Cena</b>               | € 190 000 |

# Pozemek

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Jedinečný urbanizovaný pozemek v Jadranovo, Crikvenica, s úžasným výhledem na moře!

Celková plocha je 912 m<sup>2</sup>.

Zprostředkujeme prodej stavebního pozemku ve velmi krásné a atraktivní lokalitě. Stavební pozemek má pravidelný tvar.

Byl předložen a zaplacen projekt pro stavební povolení.

Terén je ze všech stran obklopen nezastavěným zeleným pásem.

V blízkosti je nově vyasfaltovaná komunikace, přípojka elektřiny a vody až k samotnému staveništi.

Absolutně jedinečná lokalita!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
208 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
380 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
272 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

