

# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1925
<b>Typ</b>	Novostavba
<b>Region</b>	Dalmácie > Šibenik
<b>Město</b>	Primosten
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	350 m
<b>Plocha</b>	132 sqm
<b>Pozemek</b>	9 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 530 000

Luxusní budova v současné době ve výstavbě, pouhých 350 metrů od moře a krásných pláží nabízí několik vynikajících apartmánů na prodej!

Jeho poloha v blízkosti srdce Primoštenu spojuje klidné středomořské prostředí se snadným přístupem ke všem atrakcím a vybavení města.

Tento přízemní byt S1 se 132 m<sup>2</sup> obytné plochy nabízí prostornou dispozici, která zahrnuje velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, dvě stylové koupelny a komoru. Vrcholem je venkovní prostor: velkorysá lodžie z obývacího pokoje se otevírá na velkou terasu se soukromým bazénem a zahradou, ideální pro relaxaci nebo zábavu s přáteli a rodinou.

K bytu dále náleží garážové stání a venkovní parkovací stání pro větší pohodlí a bezpečnost.

Tato exkluzivní budova, která nabízí celkem sedm luxusních apartmánů, je ideální pro ty, kteří hledají útočiště u Středozemního moře nebo rozumnou investici do cestovního ruchu.

### **Dostupné apartmány:**

#### **Přízemí**

- **S1 (132,25 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 2 ložnice, 2 koupelny, lodžie, terasa s bazénem, zahrada, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **530 000 €**
- **S2 (138,19 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, terasa s bazénem, zahrada, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **560 000 €**

#### **1. patro**

- **S3 (136,55 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **620 000 €**
- **S4 (126,98 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **590 000 €**

#### **2. patro**

- **S6 (139,76 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **680 000 €**

#### **3. patro**

- **S7, Penthouse (263,27 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, chodba, toaleta pro hosty, 3 ložnice, 3 koupelny, lodžie, terasa s prostorem na opalování, bazén, sklad, soukromá garáž pro dvě auta,

# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



venkovní parkoviště. **1 325 000 €**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Garáž  
Úložiště  
Zahrada

# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.015 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.481 €

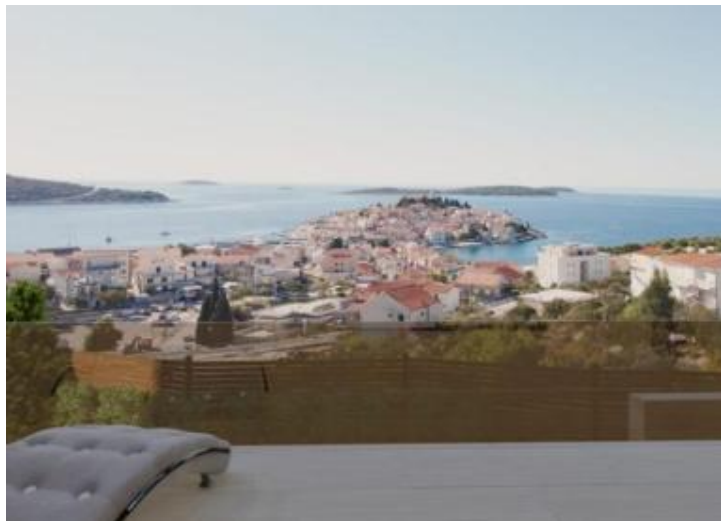
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.199 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.587 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.261 €

# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



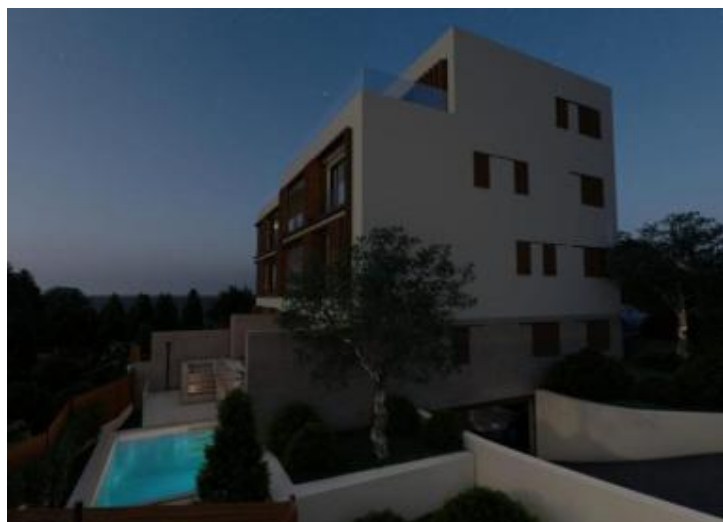
# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



# Novostavba

Primosten, Dalmácie



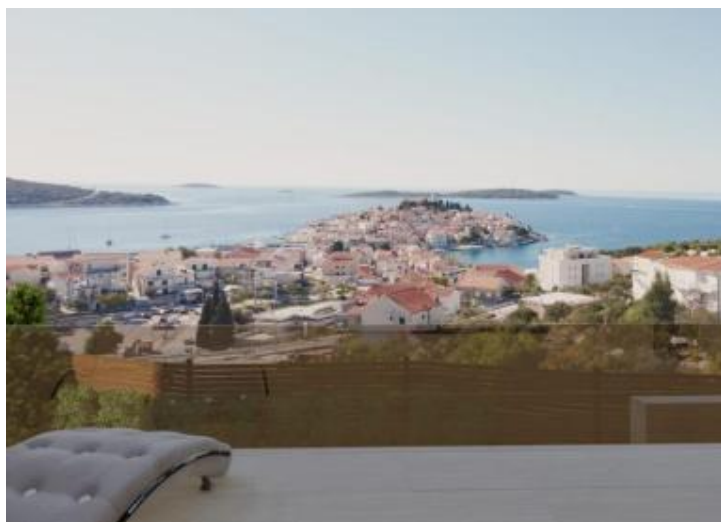
# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



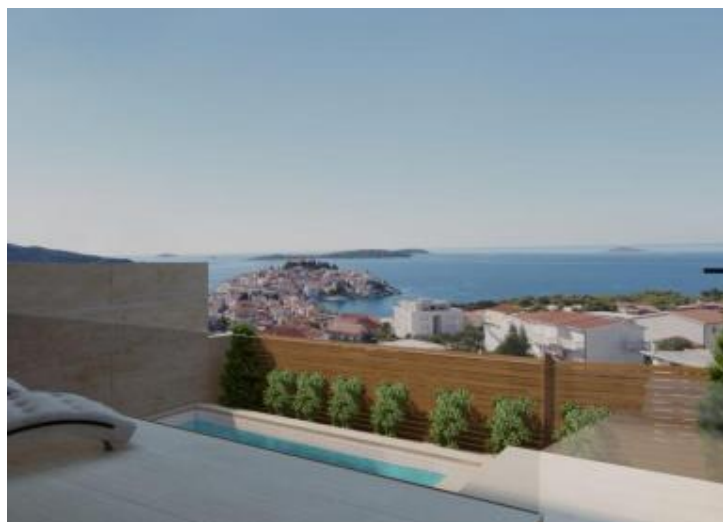
# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



# Novostavba

## Primosten, Dalmácie



# Novostavba

## Primosten, Dalmácie

