

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1927
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	420 sqm
Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	€ 1 300 000

Nádherný nový minihotel se 6 apartmány zdobí pobřežní krajinu, v těsné blízkosti moře a nedotčené pláže v Rogoznici, v sousedství Marina Frapa – jednoho z nejkrásnějších a nejlépe vybavených přístavů ve Středomoří.

Budova stojí na pozemku o rozloze 600 m² a rozvíjí své kouzlo na velkorysý obytné ploše 310 m².

Skládá se ze 6 různých bytových jednotek, z nichž každá představuje jedinečnou kombinaci stylu a pohodlí.

V přízemí se nacházejí dva velké byty: rezidence se třemi ložnicemi o rozloze 65 m² se dvěma koupelnami a terasou a garsoniéra o rozloze 22 m².

Do prvního patra upoutají dva apartmány s jednou ložnicí svými individuálními terasami a společnou terasou o rozloze 18 m², která poskytuje úchvatný výhled na moře.

V podkroví jsou umístěny dva další apartmány s jednou ložnicí, každý s vlastní terasou.

Vila nabízí soukromé parkoviště pro větší pohodlí.

Vila se souborem zcela nových prvků je nabízena k prodeji s vkusným nábytkem a vybavením, připravená k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

V současné době působí v oblasti cestovního ruchu a tato nádherná nemovitost představuje pro svého šťastného budoucího majitele výjimečnou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
4194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie

