

Novostavba

Zaboric, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1928
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Zaboric
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	57 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 348 000

Luxusní byty jsou k dispozici v novém vysoce kvalitním projektu situovaném na exkluzivním místě vedle křišťálově čistého moře a pláže. Ukryté v klidné oblasti malebného města Žaborić, poblíž historického města Šibenik, tyto byty nabízejí klidný životní zážitek.

Projekt je v současnosti ve fázi výstavby, s očekávaným dokončením naplánovaným na 12. měsíc roku 2024. Skládající se ze dvou budov, A a B, projekt zahrnuje celkem 8 bytových jednotek, přičemž v každé budově jsou 4 jednotky. Výstavba bude využívat osvědčené, vysoce kvalitní materiály, což zajistí sofistikované provedení. Byty budou vybaveny keramikou třídy I, prémiovými sanitárními zařízeními, invertorovými klimatizacemi a špičkovou hliníkovou truhlářskou prací.

Každý byt zahrnuje venkovní parkovací místo a některé jednotky mají výhodu soukromé zahrady nebo dvora, což zvyšuje soukromí a poskytuje další prostor pro relaxaci.

Ukázkový byt o rozloze 57 m² nabízí ložnici, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a terasu. Nachází se v přízemí hned u moře.

Dostupné byty na prodej v rezidenci:

BUDOVA A

- A1, přízemí: 114 m²; vstupní hala, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, zahrada, 1 parkovací místo. CENA: €630,000.
- A2, první patro: 115,27 m²; chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, 1 parkovací místo. CENA: €610,000.
- A3, druhé patro - PRODÁNO
- A4, druhé patro - PRODÁNO

BUDOVA B

- B1, přízemí: PRODÁNO
- B2, přízemí: 57,20 m²; chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, jedna ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, zahrada, 1 parkovací místo. CENA: €348,000.
- B3, první patro: 112,4 m²; chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, 1 parkovací místo. CENA: €610,000.
- B4, penthouse, druhé patro: 113,72 m²; chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, 1 parkovací místo, část zahrady. CENA: €630,000.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Novostavba

Zaboric, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6105 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4016 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4932 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4752 €

Novostavba

Zaboric, Dalmácie



Novostavba

Zaboric, Dalmácie



Novostavba

Zaboric, Dalmácie



Novostavba

Zaboric, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zaboric, Dalmácie



Novostavba

Zaboric, Dalmácie

