



Ref	RE-LB-IRO1929
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Zaboric
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	113 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 630 000

Luxusní apartmány jsou k dispozici ve zbrusu nové luxusní zástavbě situované v exkluzivní lokalitě v **1. linii k moři, v sousedství křišťálově čistého moře a pláže.**

Tyto apartmány se nacházejí v klidné části malebného města Žaborić, nedaleko historického města Šibenik, a nabízejí klidné bydlení.

Projekt je v současné době ve výstavbě, plánovaná nastěhování je naplánováno na 12. měsíc roku 2024.

Skládá se ze dvou budov A a B, v každé jsou 4 bytové jednotky, k dispozici je celkem 8 bytů. Při konstrukci budou použity osvědčené, vysoce kvalitní materiály zajišťující odolnost a eleganci. V bytech bude keramika I. třídy, prémiová sanita, invertorové klimatizace a kvalitní hliníkové truhlářství.

Ke každému bytu patří venkovní parkovací stání, vybrané jednotky se mohou pochlubit vlastní zahradou nebo dvorem, které nabízejí další soukromí a prostor pro relaxaci.

Nabízený pethouse má 113 m². povrchu se 4 ložnicemi, koupelnou, salonem s kuchyní, terasou.

Další byty v rezidenci na prodej:

BUDOVA A

- A1, přízemí: 114 m²; vstupní hala, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, zahrada, 1 parkovací místo. CENA: 630 000 €.
- A2, první patro: 115,27 m²; chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, 1 parkovací místo. CENA: 610 000 €.
- A3, druhé patro - PRODÁNO
- A4, druhé patro - PRODÁNO

BUDOVA B

- B1, přízemí: 57,77 m²; chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, jedna ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, zahrada, 1 parkovací místo. CENA: 348 000 €.
- B2, přízemí: 57,20 m²; chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, jedna ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, zahrada, 1 parkovací místo. CENA: 348 000 €.
- B3, první patro: 112,4 m²; chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, 1 parkovací místo. CENA: 610 000 €.
- B4, penthouse, 2. patro: 113,72 m²; chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna, terasa s výhledem na moře, 1 parkovací místo, část zahrady. CENA: 630 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5575 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5480 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5002 €

Byt

Zaboric, Dalmácie



Byt

Zaboric, Dalmácie



Byt

Zaboric, Dalmácie



Byt

Zaboric, Dalmácie



Byt

Zaboric, Dalmácie



Byt

Zaboric, Dalmácie

