

Dům

Valtura, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-28071
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valtura, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	144 sqm
Pozemek	2071 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 550 000

Pěkný dům v Valtura, Ližnjan na 2071 m2. pevniny, pouze 6 km od moře.
Celková plocha domu je 144 m2.

Dům se skládá ze vstupní chodby, velkého otevřeného prostoru s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Chodba nás spojuje se dvěma ložnicemi a koupelnou.

U domu je pěkná krčma s vnitřním krbem, který má východ na terasu a venkovní krb.

Zahrada má 2071m a parkování neomezené, stejně jako možnosti a možnosti, které terén poskytuje.

Součástí zahrady 1148 m2 je samostatný pozemek a je k výstavbě. Na stejném pozemku lze postavit jeden nebo více domů.

Velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3819 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2859 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2695 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

Dŭm

Valtura, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Valtura, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Valtura, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Valtura, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Valtura, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Valtura, Ližnjan, Istrie

