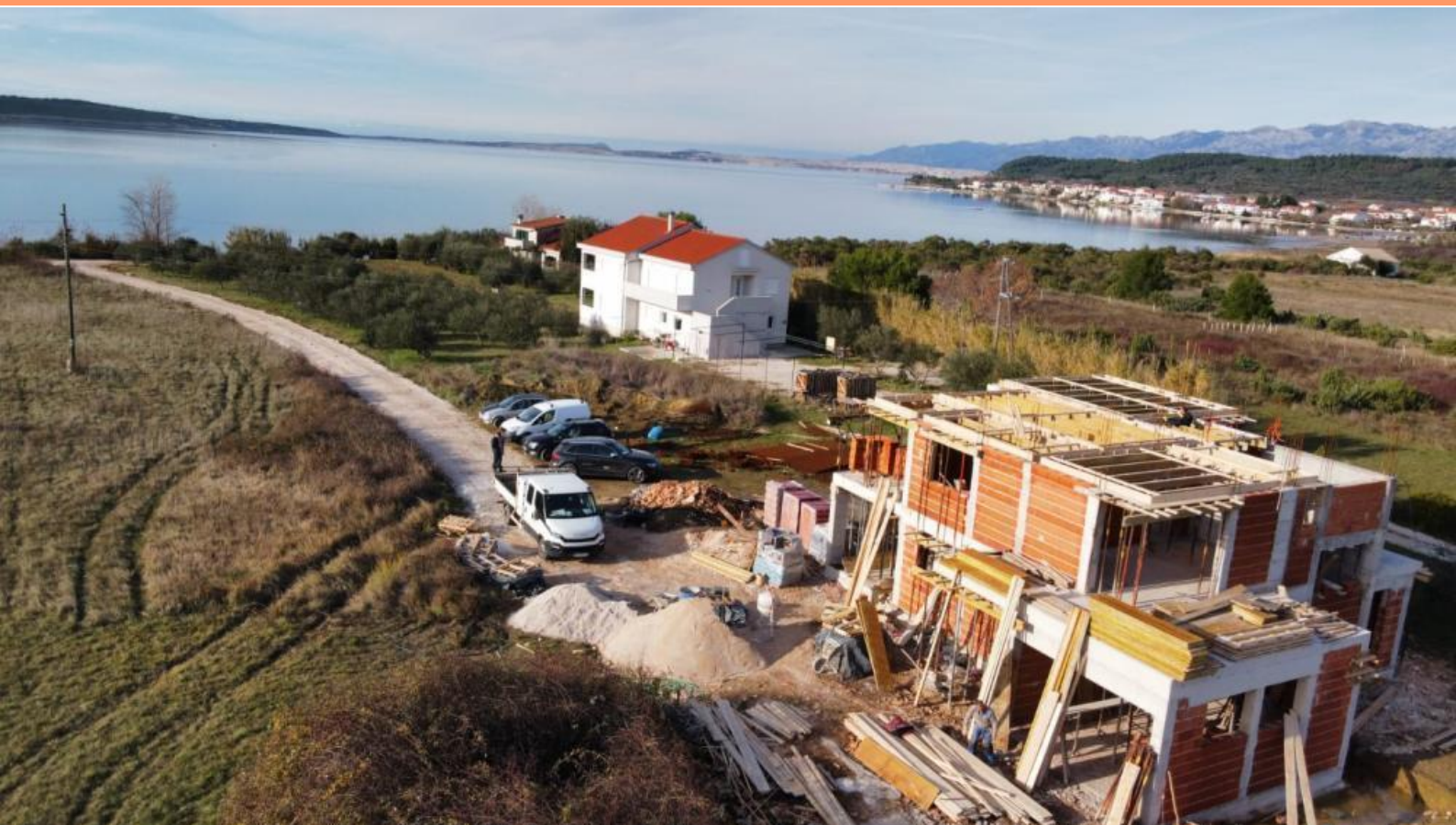


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1943
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	652 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 600 000

Moderní vila se nachází pouhých 100 metrů od moře v půvabné lokalitě nedaleko Zadaru, přibližně 15 km odsud.

Tato stylová rezidence zahrnuje působivých 300 m² obytné plochy na velkorysém pozemku o rozloze 652 m². Vila se čtyřmi rozsáhlými ložnicemi, pěti moderními koupelnami a další toaletou hladce spojuje eleganci a pohodlí a nabízí mimořádný životní zážitek s úchvatným výhledem na moře.

Parkovací zařízení zahrnuje garáž s jedním stáním a třemi venkovními stáními.

Vila se prodává v nezařízeném stavu (roh-bau), což umožňuje budoucímu majiteli svobodu personalizovat a vyrobit si bydlení na míru podle svých preferencí.

Cena platí pro současný stav vily.

Důležité: na kupujícího této vily čeká exkluzivní příležitost s možností získat dalších 741 m² pozemku před nemovitostí.

Cena za tento další pozemek je otevřena k jednání se zákazníkem.

Skvělá investice!

Nádherná lokalita!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4514 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

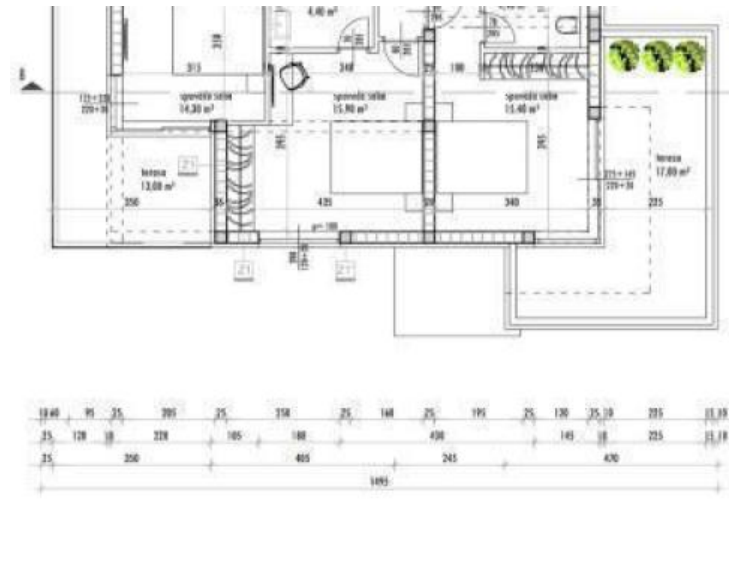
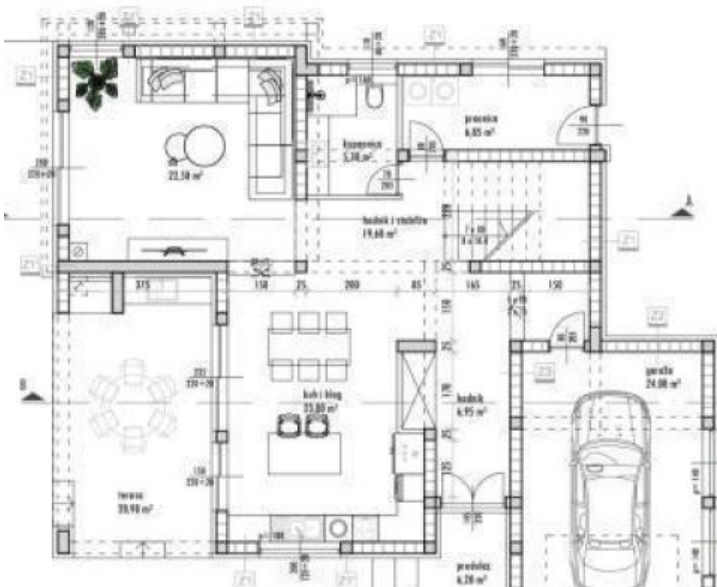
Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

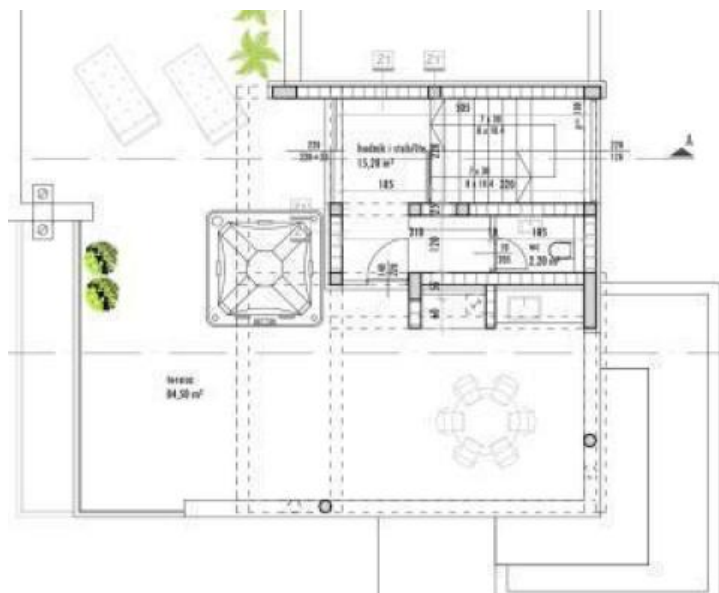




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

