

Pozemek

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28225
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	919 sqm
Cena	€ 230 000

Pozemek

Veprinac, Opatija, Kvarner



Pozemek ve Veprinac, Opatija 1 km od moře, s nádherným výhledem na moře!

Celková plocha je 919 m².

Pozemek je ve výborné lokalitě s otevřeným výhledem na moře a zeleň. Příjezdová cesta je přímo u pozemku. Terén má svažité tvar.

Budoucí nemovitost bude mít výhled z úrovně terénu. Jedná se o klidné a tiché prostředí, nedaleko od veškeré základní občanské vybavenosti. Ideální pro rekreační bydlení, ale také vhodné pro rezidenční bydlení díky blízkosti občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Veprinac, Opatija, Kvarner



Pozemek

Veprinac, Opatija, Kvarner



Pozemek

Veprinac, Opatija, Kvarner

