

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28105
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	136 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 655 000

Ve starém centru města Poreč je na prodej krásná historická nemovitost nabízející četné možnosti - pouhých 80 metrů od moře!

Rozkládá se ve třech podlažích o celkové ploše 136 m².

V přízemí je plánovaná garsonka s úložným prostorem. V prvním patře jsou umístěny dvě ložnice s koupelnou a toaletou, ve vysokém podkroví jsou umístěny další dvě ložnice, koupelna a vyhrazený prostor pro kuchyň.

Majitel zahájil rekonstrukci. Kompletně byly vyměněny elektroinstalace a vodoinstalace, v koupelnách byly dokončeny přípravy na pokládku keramických obkladů.

Tato nemovitost je velmi zajímavá, nachází se v historickém centru Poreče a jen 80 m od městské promenády. V případě využití pro turistické účely by se dal přeměnit na malý hostel se 4 ložnicemi a recepcí. Je vhodný i pro využití jako penzion a představuje zajímavou možnost pro pohostinství.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4816 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2954 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

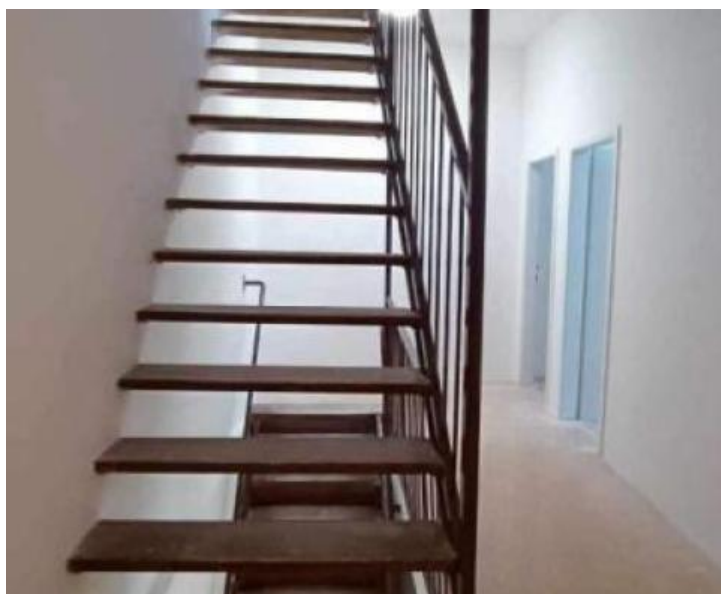
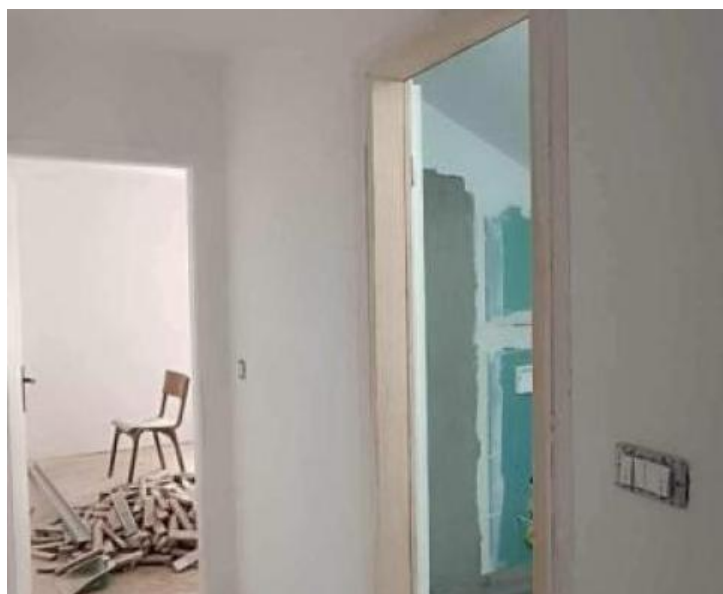
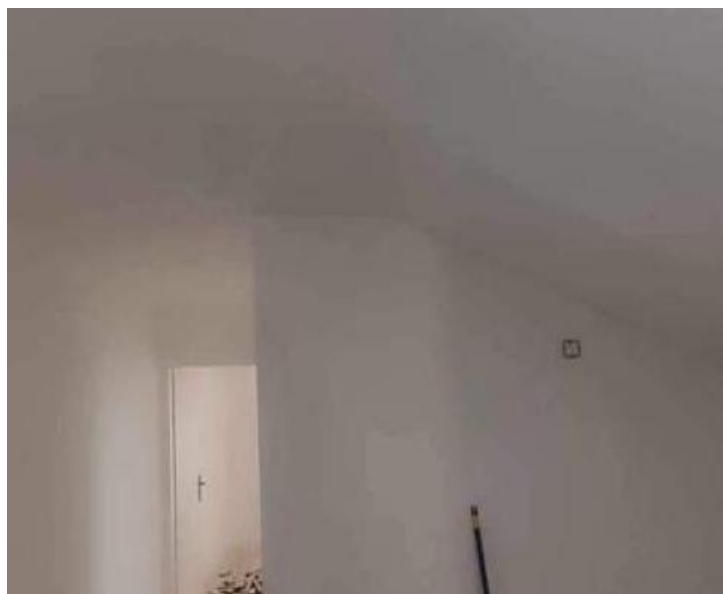
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

