



Ref	RE-U-34466
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Snížená cena!

Původní cena byla 390 000 eur, nová cena 350 000 eur!

Jedinečný byt ve Staré Rovinji!

Byt o velikosti 56 m². nachází se v přísném centru města, v kompletně zrekonstruované menší budově se dvěma bytovými jednotkami.

S hrdostí představujeme tento vysoce kvalitní designový apartmán situovaný v přísném centru města Rovinj. Byt se nachází v menším bytovém domě sestávajícím pouze ze dvou bytových jednotek a tento byt je jednou z nich. Budova byla kompletně zrekonstruována, stejně jako byt, s novou fasádou a střechou, díky čemuž je tento byt obzvláště přitažlivý pro ty, kteří hledají svůj vlastní kout v ráji Rovinje.

Do bytu se vstupuje v prvním patře zrekonstruovaným soukromým schodištěm a předsíní budovy. Po vstupu do bytu se ocitnete v malé chodbě, která vede do otevřeného prostoru rezidence. Nachází se zde prostorný obývací pokoj, moderní a plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, větší ložnice a komfortně zmodernizovaná koupelna. Dále je zde galerie, kde se nachází druhá ložnice a relaxační zóna.

Navíc k bytu náleží další prostor oddělený od hlavního obytného prostoru. Drobnou investicí lze tento prostor přeměnit na kvalitní SPA zónu, sklad, extra ubytovací kapacitu nebo něco podobného.

Podobně na malém soukromém dvorku u vchodu do budovy je terasa o velikosti 15 m², kterou tento byt využívá během teplejších letních měsíců.

Další informace:

- Byt je po kompletní rekonstrukci, s kompletní rekonstrukcí vody, elektřiny a kanalizace.
- Vyměněna mezikonstrukce přecházející z dřevěné konstrukce na betonovou desku s kvalitní tepelnou a hydroizolací.
- Prošla rekonstrukcí střechy budovy, byla provedena kvalitní tepelná a hydroizolace.
- Byly osazeny nové truhlářské výrobky z PVC.
- Byt je navržen s kvalitním designovým řešením.
- Je vybaven klimatizační jednotkou pro vytápění a chlazení.

Podrobnosti o místě:

Byt se nachází v centru města Rovinj, jen 3 minuty chůze od kostela sv. Eufemie a 250 metrů od nejznámější pláže Rovinj, která se nachází téměř v centru města. Byt obklopuje řada vyhlášených restaurací, kaváren a malebných kamenných uliček. Když vyjdete z budovy, ocitnete se v romantickém centru Rovinje. Veškeré potřebné vybavení pro každodenní život je jen pár kroků od bytu.

Stručně řečeno, jedná se o vysoce kvalitní nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost. Tento apartmán představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají svůj soukromý kout v okouzlující Rovinji nebo pro ty, kteří hledají ideální investiční příležitost v cestovním ruchu s bezpečnou návratností investice.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů, požadovaných informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5158 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4135 €



Byt

Rovinj, Istrie









Byt

Rovinj, Istrie



