

# Vila

## Pobri, Opatija, Kvarner



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-25913        |
| <b>Typ</b>                | Vila              |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Opatija |
| <b>Město</b>              | Pobri, Opatija    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 700 m             |
| <b>Plocha</b>             | 250 sqm           |
| <b>Pozemek</b>            | 400 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 4                 |
| <b>Koupelny</b>           | 4                 |
| <b>Cena</b>               | € 1 250 000       |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nová moderní dvojvila s panoramatickým výhledem na moře a bazénem v Pobri, Opatija!  
Přímá vzdálenost od moře je 700 metrů a cca. 3 km po silnici.

Jedná se o dvoulůžkový dům/vilu 250m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem na moře a střešním bazénem + území 400m<sup>2</sup>.

Nově postavená dvojvila se nachází v Pobri, nad Opatijí, půvabném městečku s bohatou historií a kulturou. Jedinečným rysem nemovitosti, kromě její moderní architektury a vynikajícího uspořádání pokojů, je střešní bazén, který nabízí krásný výhled na Kvarnerský záliv.

Dům, který má 3 pokoje, o celkové ploše 250 m<sup>2</sup>, má 3 podlaží a je krásně a moderně zařízený.

Suterén: V tomto patře je dětská herna, prádelna, sklad sezónních věcí atd. K dispozici je také sklep, který je třeba upravit.

Přízemí: Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje s jídelním koutem a východu na terasu s výhledem na moře. V jídelně je stůl, který lze použít jako kulečnickový stůl, umožňující rekreaci a zábavu.

1. patro: 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou a televizí, vybavené klimatizací.

Vila má celkem 4 terasy, s krásným výhledem na moře a okolí.

Vila je kvalitně postavená a luxusně zařízená, veškeré instalované materiály, podlahy a obklady stěn splňují nejvyšší standardy.

- Fasádní kamenná vlna tloušťka 10cm
- Podlahové vytápění - tepelná čerpadla
- Prémiové hliníkové truhlářství.

Prodává se kompletně zařízený prvotřídním nábytkem a spotřebiči.

Okolí je pečlivě upravené a plné středomořské vegetace.

Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinné bydlení, ale vhodná i jako investice pro elitní turistiku.

Čisté a řádné vlastnictví.

Je zde možnost odkoupení obou částí vily.

Získáte 500 m<sup>2</sup>. na 800 m<sup>2</sup>. za 2 650 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

# Vila

## Pobri, Opatija, Kvarner



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5654 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4186 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4696 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

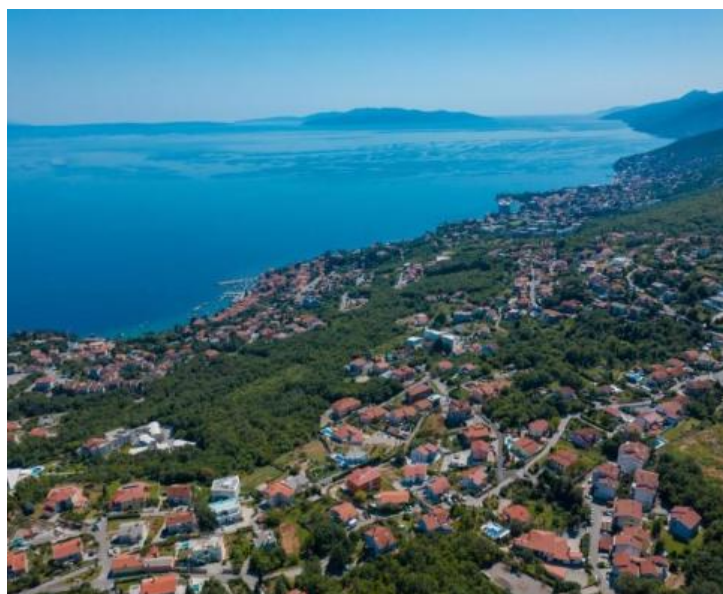
# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



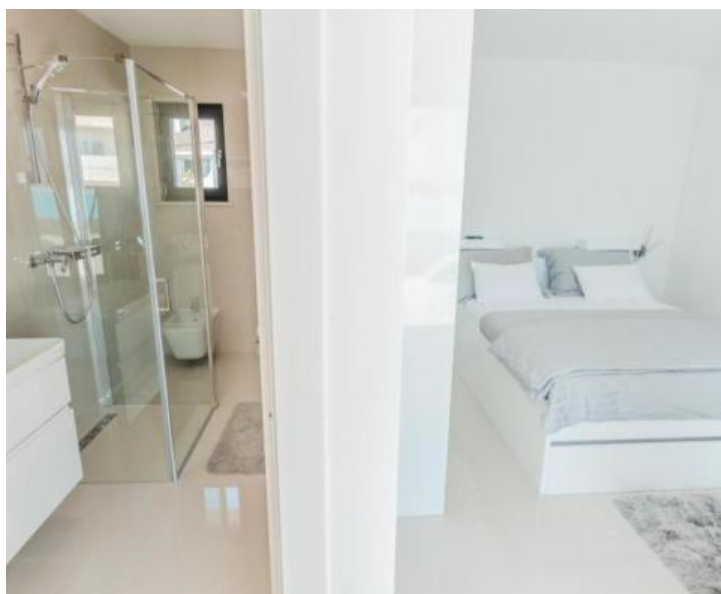
# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



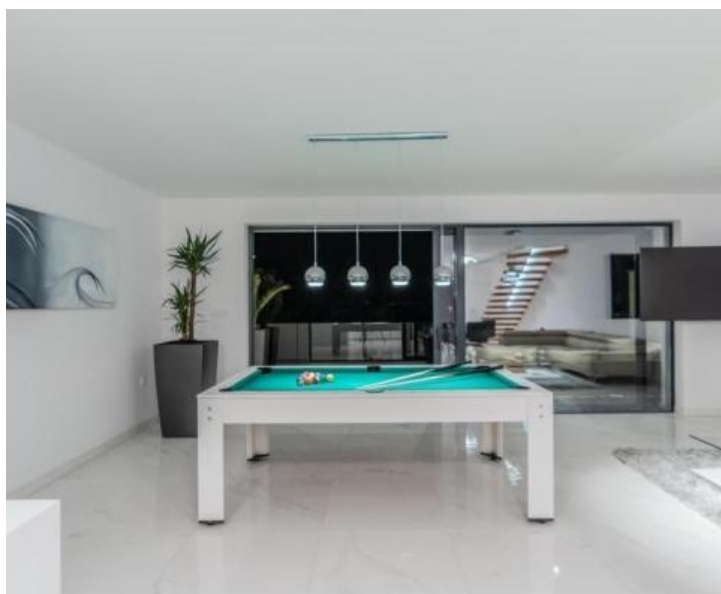
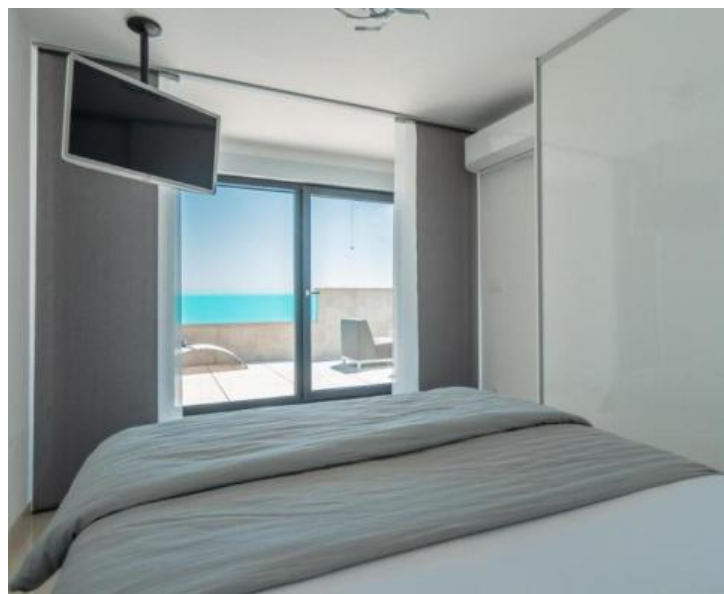
# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



# Vila

Pobri, Opatija, Kvarner

