

Pozemek

Dragozetići, Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-MAG462
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Dragozetići, Cres
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	90 m
Pozemek	4497 sqm
Cena	€ 950 000

Pozemek

Dragozići, Cres, Jiné ostrovy



Pozemek na Cresu 90 metrů od moře.

Nachází se v blízkosti vesnice Dragozići.

Celková plocha je 4497 m².

K pozemku vede asfaltová cesta, elektřina, voda, telefonní linka.

Pozemek je určen k výstavbě.

Mezi pevninou a mořem je pás zemědělské půdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Dragozetići, Cres, Jiné ostrovy



Cena za m²:
211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
103 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
48 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Dragozetići, Cres, Jiné ostrovy

