

Komerční prostory

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-MAG283
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Poreč
Město	Porec
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	300000 sqm
Cena	€ 17 000 000

Prodáváme kompletní vinařskou produkci ve střední Istrii.

Nemovitost zahrnuje přibližně 30 hektarů vinic s několika odrůdami (Istrijská Malvasia, Merlot, Teran...) a zahrnuje plně vybavené vinařství, sklep a zavedený podnik s renomovanou značkou na nejvyšší úrovni.

Jedinečná příležitost ke koupi zavedené firmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Porec, Istrie

