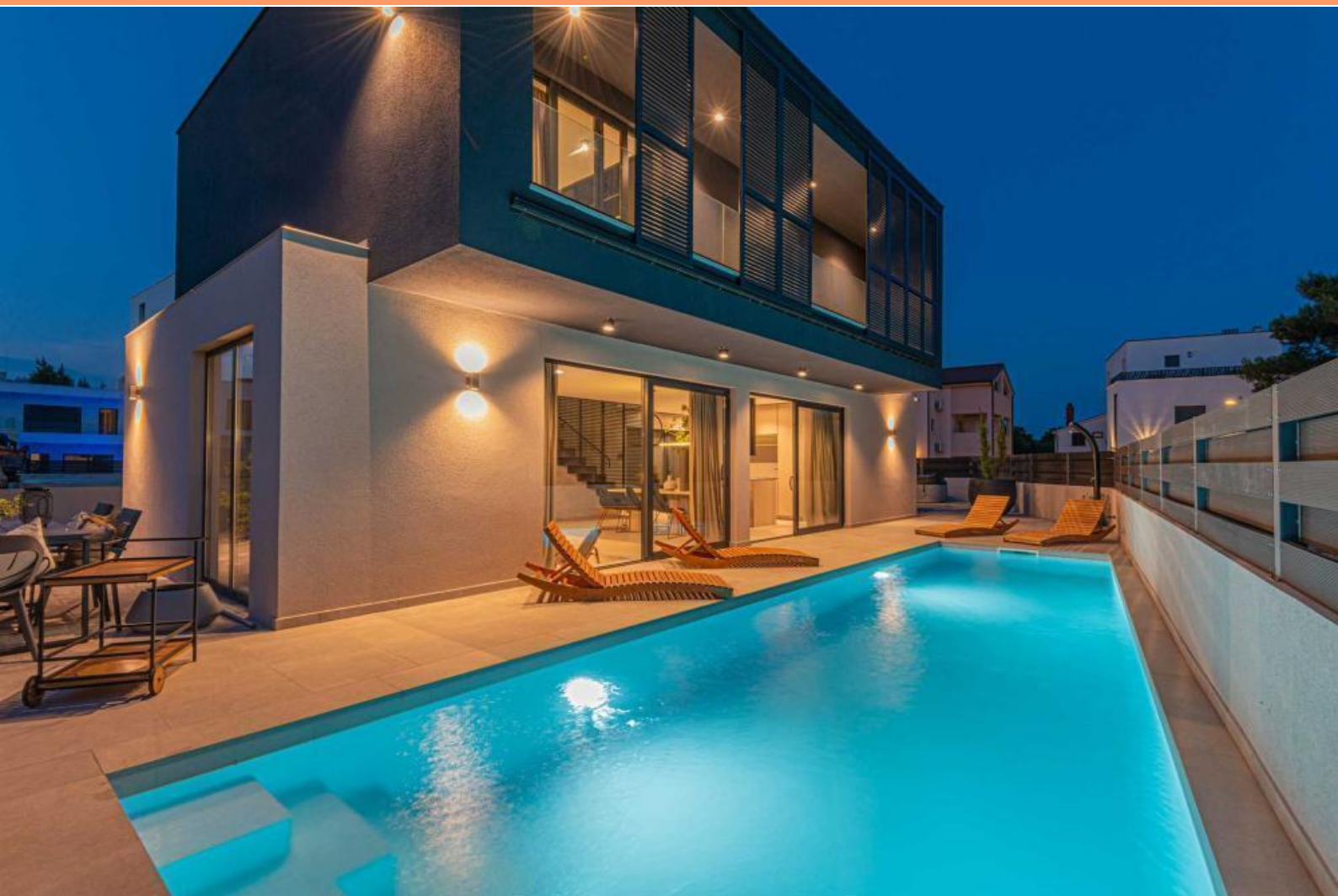


Vila

Srima, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1951
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Srima
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 950 000

Cena klesla z 999 999 eur na 950 000 eur!

Objevte tuto podmanivou vilu, vynikající směs současného designu a přepychu, uhnížděnou v půvabném turistickém městečku pouhé 3 km od srdce Vodice.

Nachází se na klidném místě, 250 m od moře a malebné pláže.

Na velkorysé obytné ploše 200 m² zdobí pozemek o velikosti 400 m². Vila se skládá ze čtyř prostorných ložnic, vytříbeného obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně a čtyř přepychových koupelen, doplněných saunou pro požitek z relaxace.

Obývací pokoj v přízemí plynule navazuje na rozlehlou terasu s bazénem, jacuzzi a prostorem na opalování. Každý pokoj v prvním patře se může pochlubit vlastním balkonem, který zajišťuje soukromí a pocit otevřenosti.

Areál této výrazné nemovitosti vyzařuje sofistikovanost a další prostor pro grilování je ideální pro společenské setkání a vychutnávání teplých letních večerů.

Každý detail, jak zevnitř, tak zvenku, byl pečlivě vytvořen tak, aby kultivoval jedinečnou atmosféru, která uspokojí i ty nejnáročnější chutě.

Tato krásná vila doplňuje půvab a poskytuje čtyři soukromá parkovací místa, která zaručují pohodlí a komfort pro všechny návštěvníky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4789 €

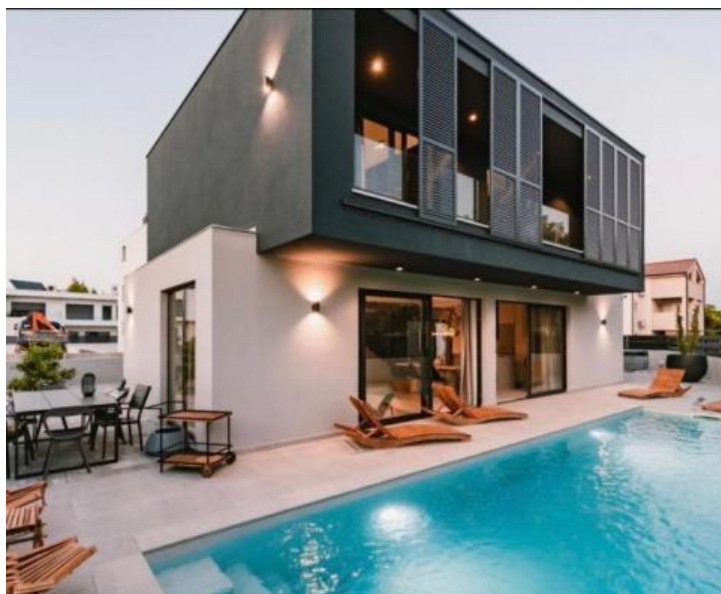
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4392 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

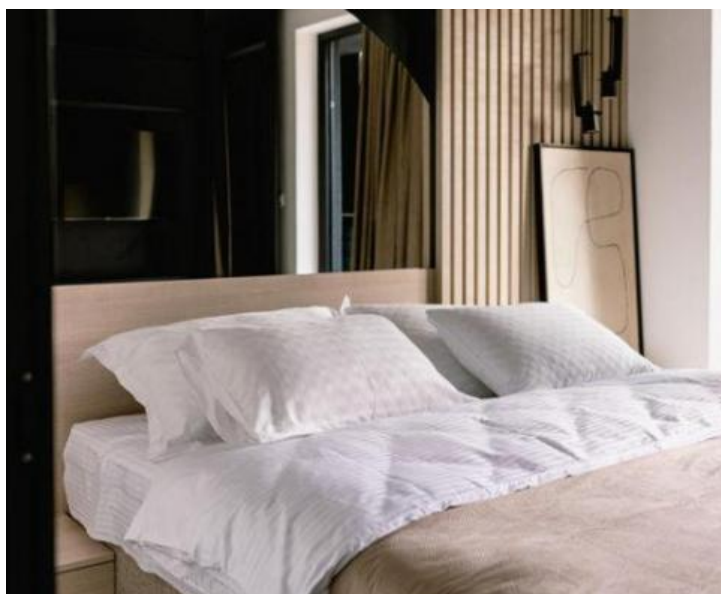
Vila

Srima, Dalmácie



Vila

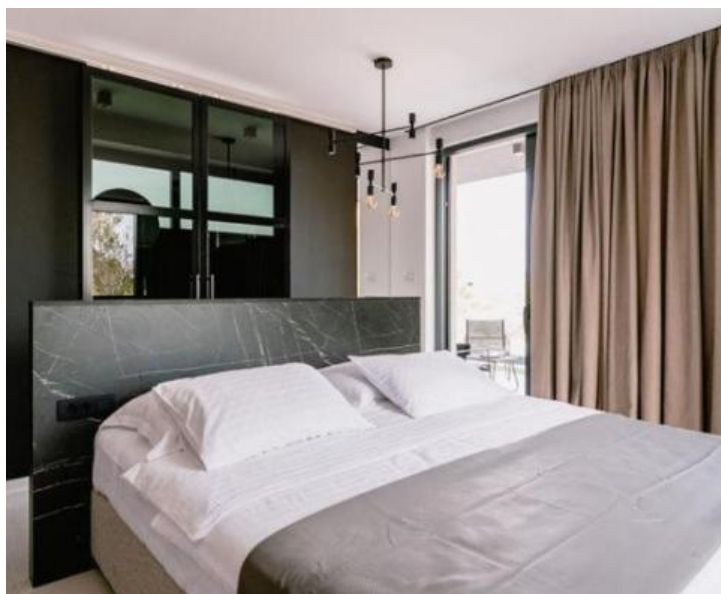
Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

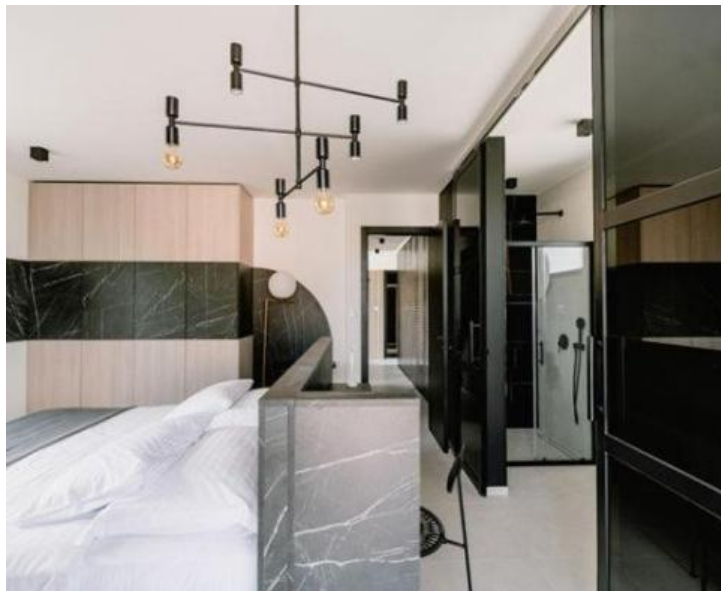
Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

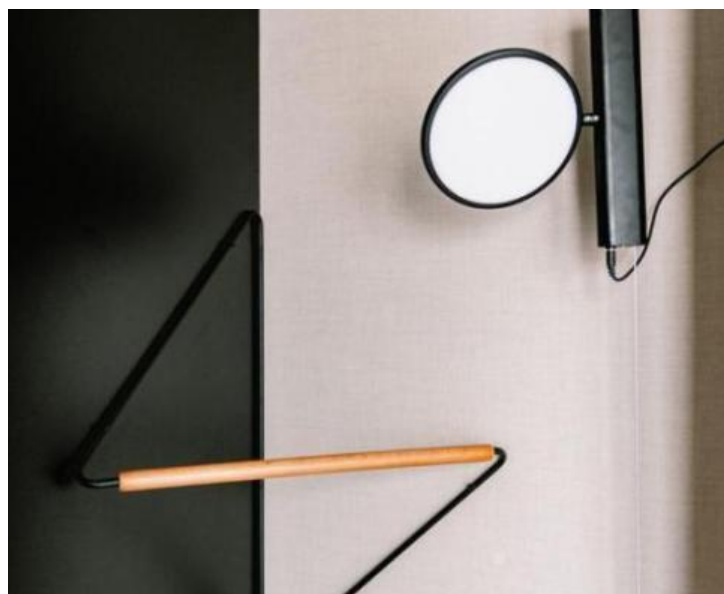
Vila

Srima, Dalmácie



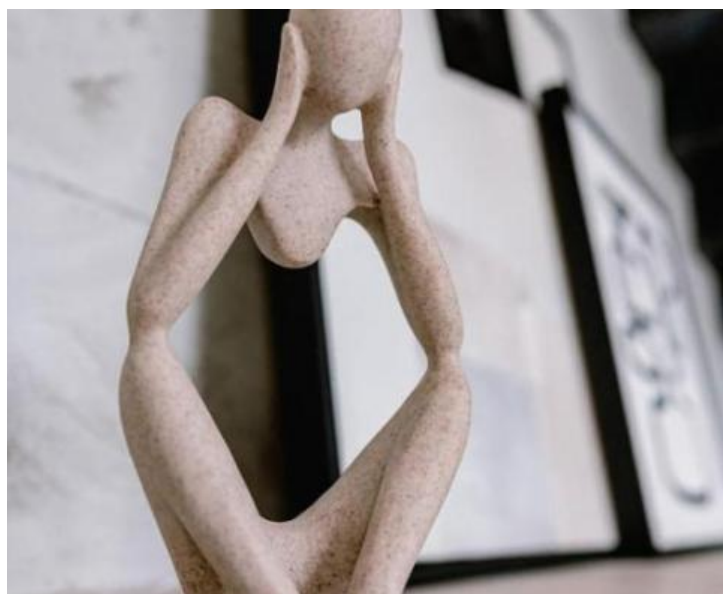
Vila

Srima, Dalmácie



Vila

Srima, Dalmácie



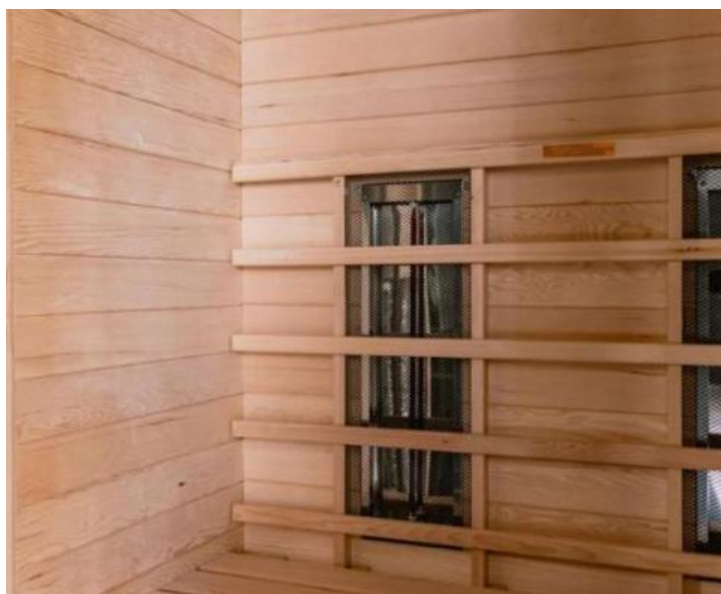
Vila

Srima, Dalmácie



Vila

Srima, Dalmácie



Vila

Srima, Dalmácie



Vila

Srima, Dalmácie



Vila

Srima, Dalmácie

