

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1949
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	67 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Koupelny

1

Cena

€ 155 000

Komplex apartmánů v oblasti Trogir s velmi atraktivními cenami, 500 metrů od moře!

Ukázkový byt se 2 ložnicemi se nachází v moderní novostavbě, zastrčený na klidném místě v malebném městě Trogir.

Tento apartmán v prvním patře o rozloze 67,17 m² se skládá z chodby, dvou ložnic, koupelny, kuchyně plynule propojené s jídelním koutem a prostorného obývacího pokoje spolu s balkonem, který nabízí omlazující výhled na moře.

Jihozápadní orientace bytu zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.

Tato exkluzivní nová stavba se skládá ze dvou sofistikovaných budov, z nichž každá se může pochlubit čtyřmi podlažími, což zajišťuje intimitu a exkluzivitu pro každého rezidenta. Kupující mají jedinečnou možnost personalizovat své byty, včetně výběru podlahových krytin a dalších prvků, dle svých preferencí.

Všechny byty jsou vybaveny klimatizací a kvalitními protipožárními a protipožárními dveřmi, které poskytují pocit bezpečí a pohodlí. Byty se prodávají nezařízené, což umožňuje majitelům svobodu přizpůsobit si svůj prostor.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalšího parkovacího místa za příplatek.

Předpokládaný termín nastěhování je v létě 2025.

Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlný a moderní životní styl v jednom z nejkrásnějších chorvatských přímořských měst.

Další volné byty:

Jižní budova:

- S2: 1. patro, západ; 64,53 m², Cena: 160 000 €.
- S3: 1. patro, východ - PRODÁNO
- S4: 2. patro, západ; 64,53 m², Cena: 165 000 €.

Severní budova:

- S1: přízemí, východ; 66,66 m², zahrada 80 m². Cena: 170 000 €.
- S3: 1. patro, východ; 66,66 m²; Cena: 165 000 €.
- S4: 2. patro, západ - PRODÁNO

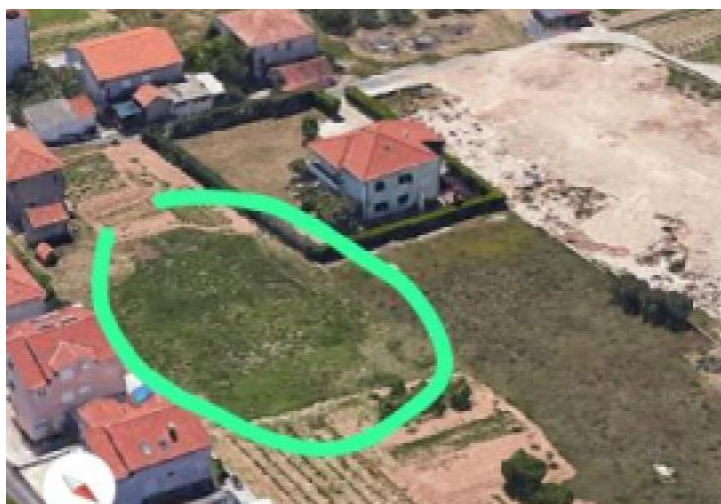
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie

