

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-42141
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Karigador, Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	194 sqm
Pozemek	675 sqm

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Ložnice	4
Koupeľny	4
Cena	€ 1 250 000

Nabízíme k prodeji nádhernou vilu v Brtonigli špičkové kvality, která se nachází pouhých 750 metrů od moře na velkorysém pozemku o rozloze 675 metrů čtverečních.

Tento dvoupatrový dům se může pochlubit celkovou užitnou plochou 194,41 m², vyzařuje eleganci a funkčnost.

Po vstupu do rezidence vás přivítá prostorná předsiň vedoucí do skladu/technické místnosti a toalety pro hosty. Prostor plynule přechází do obývacího pokoje s luxusní kuchyní s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbem. Z tohoto prostoru se přes prosklenou stěnu vchází do dvora s bazénem, prostorem na opalování a letní kuchyní strategicky umístěnou na konci stavební zóny, aby bylo zajištěno naprosté soukromí.

V přízemí jsou také dvě ložnice, koupelna a další úložné prostory. Po schodišti se dostanete do horního patra domu, kde jsou umístěny další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice má další soukromý balkon s úchvatným výhledem na moře.

Tato nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním ve všech pokojích a koupelnách a zajišťuje komfort po celý rok. Představuje ideální spojení luxusu, soukromí a blízkosti moře. Nenechte si ujít příležitost vlastnit útočiště klidu a pohodlí jen pár kroků od pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Podlahové vytápění

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Cena za m²:
6.443 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.887 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



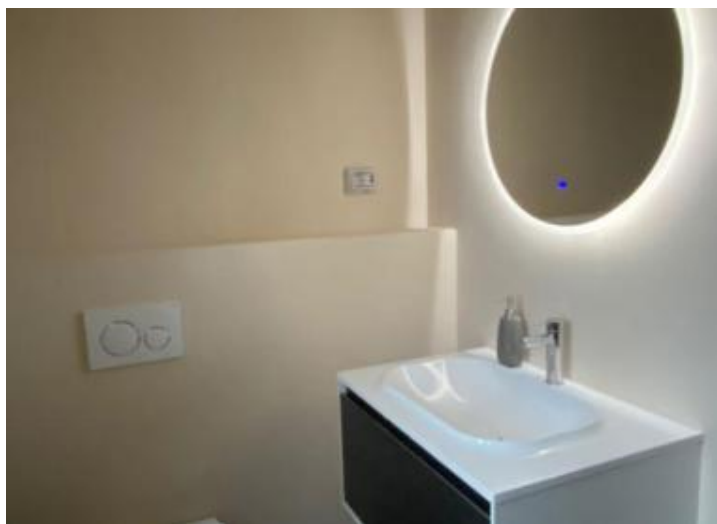
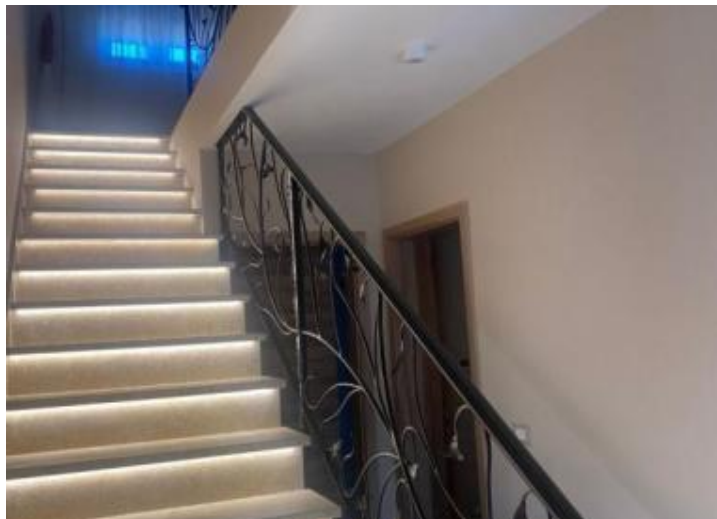
Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



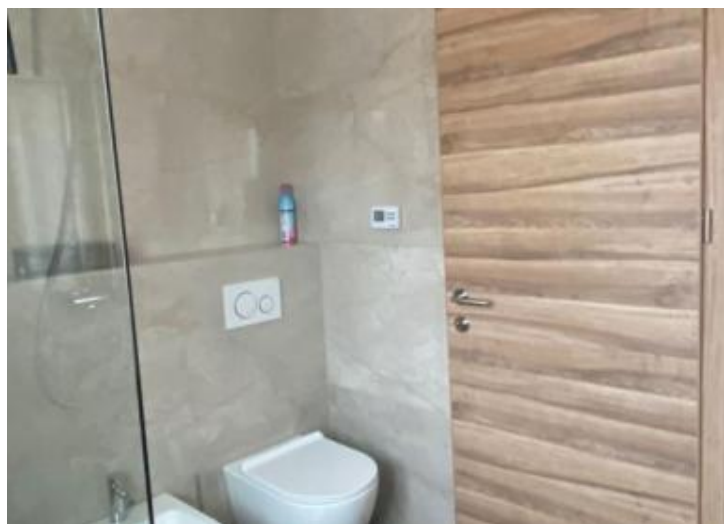
Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie

