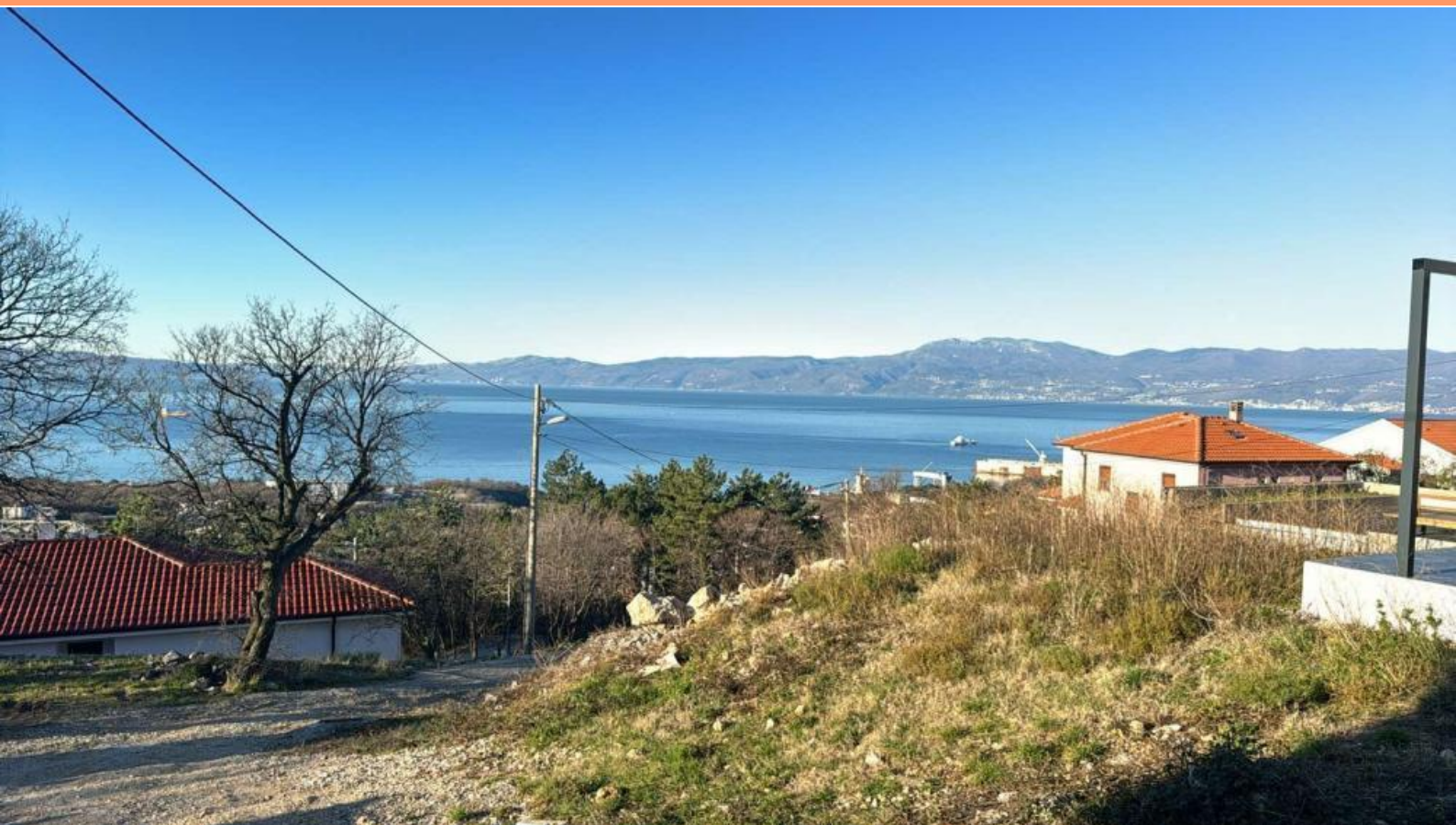


Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-28395
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	170 sqm
Pozemek	622 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 625 000

Podmanivý dům 170 m2 v Kostrena s nádherným výhledem na moře!

Prezentace samostatného bydlení ve velmi žádané a žádané lokalitě. Tato nemovitost zahrnuje přízemí, první patro a podkroví.

V přízemí se nachází příjemná vstupní hala, prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, koupelna s toaletou a technická místnost.

Výstup po vnitřním schodišti do prvního patra odhalí tři ložnice, chodbu, dvě koupelny s toaletami a úžasnou terasu s panoramatickým výhledem na moře.

Rozlehlé podkroví, přístupné rovněž vnitřním schodištěm, zahrnuje prostornou ložnici, wellness místnost a dětskou hernu.

Obývací pokoj plynule přechází na další terasu s úchvatným výhledem na moře.

Dům je nabízen ve stádiu vysokého roh-bau, se zajištěním pro solární panely a nabíječku pro elektromobily.

Pozemek je 622 m2.

Nemovitost se bude pyšnit několika parkovacími místy a plánovaným bazénem.

Díky své idylické poloze s panoramatickým výhledem na moře a na pozadí svěží zeleně poskytuje tato nemovitost klidné a tiché prostředí. Ideální pro dovolenou, ale stejně tak vhodné pro celoroční bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3676 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4295 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

