

Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28489
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	234 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Dům za rozumnou cenu v Premantura, Medulin, v blízkosti přírodního parku Kamenjak!

V centru Premantury, ve velmi atraktivní lokalitě, nabízíme k prodeji samostatně stojící dům. Celková plocha je 150m², skládá se ze 2 bytů se samostatnými vchody. Rozkládá se ve dvou podlažích. V přízemí je apartmán s jednou ložnicí, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a krytou terasou. V prvním patře je další apartmán sestávající z kuchyně s obývacím pokojem, koupelny, dvou ložnic a velké terasy.

K vytápění v zimních měsících je využíváno ústřední plynové topení. Každý byt má nainstalovanou jednu klimatizační jednotku. Pro ohřev vody se používají solární panely. Dům byl zrekonstruován v roce 2020. K nemovitosti patří gril a dvě parkovací místa. Celková plocha pozemku je 234 m². Dům je vybaven kamerovým systémem. Noví majitelé mají možnost přidat další patro s výhledem na moře.

Vzdálenost od krásných pláží s křišťálově čistou vodou je pouhých 600m.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2843 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



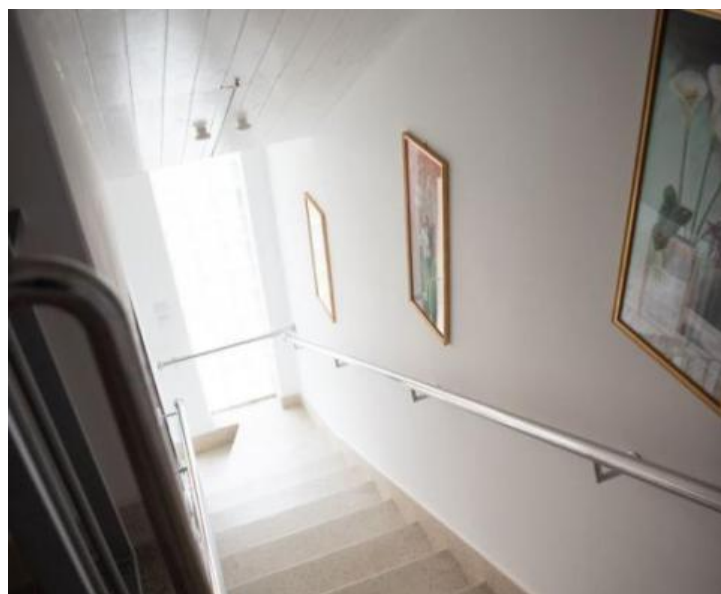
Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



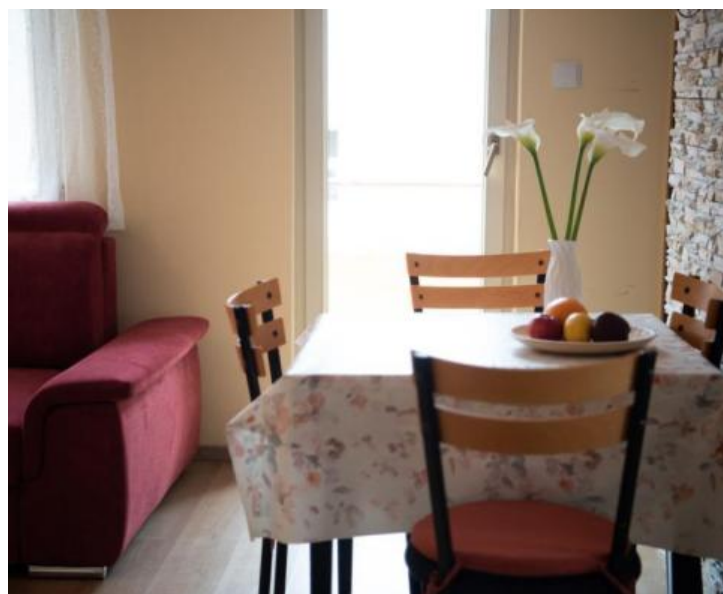
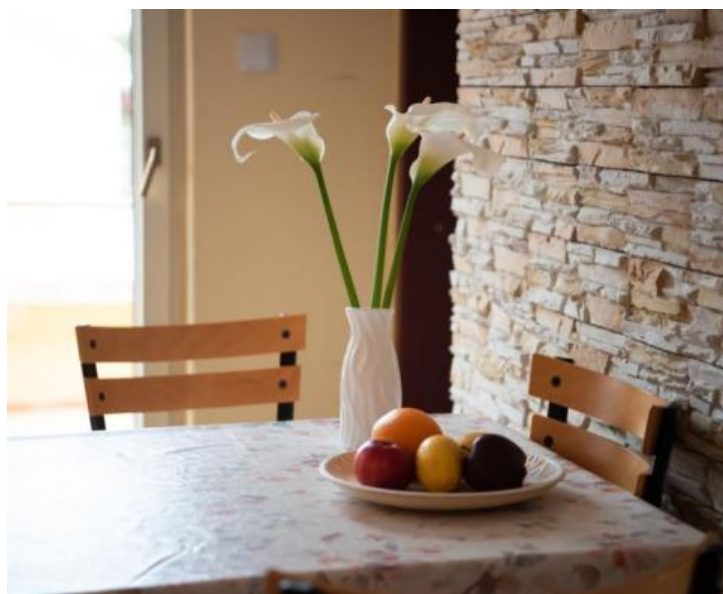
Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



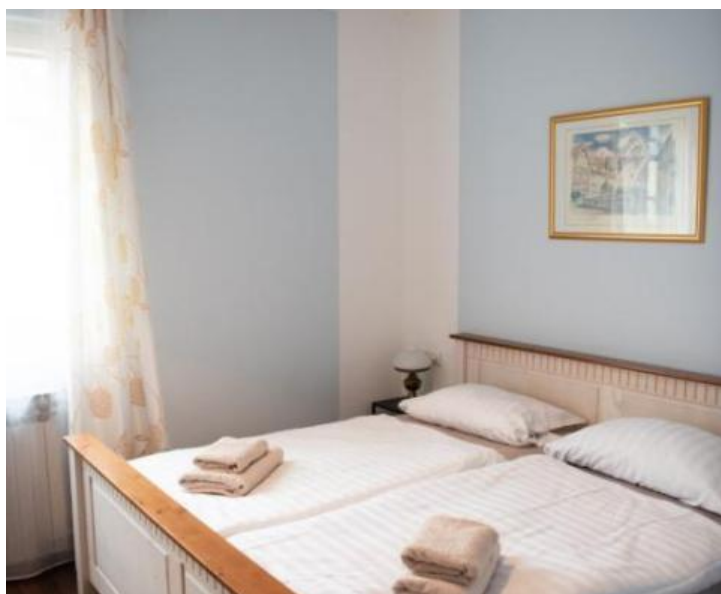
Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie

