

Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-28412
Typ	Dům
Region	Karlobag
Město	Barbat na Rabu, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	315 sqm
Pozemek	750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 385 000

Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dům v Barbat na Rabu, Rab, 150 metrů od moře!
Celková plocha je 315 m². Pozemek má 750 m².

Bytový dům postavený v roce 2004/2005 se prodává na konci řady a má 3 podlaží - přízemí, patro a podkroví.

Dům se skládá ze tří bytových jednotek. V přízemí se nachází byt 1+1 a velká hala s barem a toaletou pro hosty. V prvním patře jsou dvě ložnice s celkem 3 lůžky a 3 koupelnami. V podkroví se nachází byt 3+1 s koupelnou a WC.

Apartmány se prodávají zařízené a slouží k turistickému pronájmu. K nemovitosti patří parkoviště, krásně upravená zahrada a prostor pro společenské akce.

Je zde také možnost koupě olivového háje u domu, cca 400 m², za příplatek (40 000,00 €).

Klidná lokalita, dům zasazený uprostřed zeleně.

Investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Cena za m²:
1222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3180 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2673 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

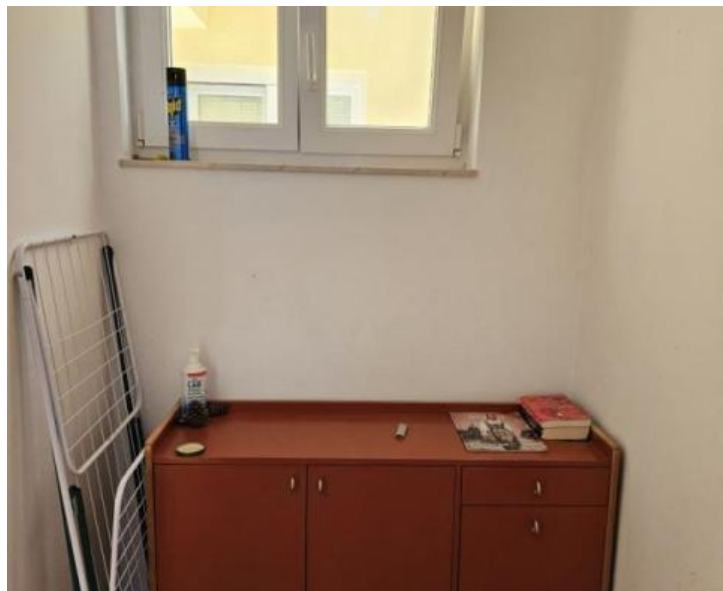
Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dům

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

