

Byt

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27991
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	172 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 727 000

Nádherný nový byt 3+kk v 1. linii v Povljaně na poloostrově Pag!

Moderní nová konstrukce, špičková kvalita.

Ve druhém patře se nachází chodba, dvě koupelny, jedna pracovna a dvě ložnice, dále dva balkony.

Vnitřní schodiště vede na galerii, kde se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj.

Celková obytná plocha je 141 m² + 31 m² balkon, s garážovým stáním a komorou v suterénu.

Na pobřeží Jaderského moře je jen málo takových nemovitostí, což z něj činí investiční příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít. Nemovitost podléhá DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4227 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5447 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4923 €

Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag

