

Byt

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27981
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	71 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 376 000

Byt 2+1 71 m2. se zahradou 103 m2. v první řadě k moři - jedinečná příležitost!

Nemovitost se nachází v první řadě u moře, v blízkosti pláže.

Jedná se o moderní novostavbu nejvyšší kvality.

Byt se skládá z před síně, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, dvou ložnic, terasy a velkého balkonu.

Celková obytná plocha je 52 m2 + 24 m2 balkon a komora v suterénu spolu s jedním parkovacím stáním.

Na pobřeží Jaderského moře je jen málo takových nemovitostí, což z něj činí investiční příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít.

Nemovitost podléhá DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5454 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag

