



Ref	RE-U-27942
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	103 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Krásný byt ve Vrsaru blízko centra a moře, cca. 1300 metrů od moře.
Celková plocha je 103 m².

Tento byt se nachází v přízemí a může se pochlubit prostorností a funkčností a nabízí útočiště pohodlí a klidu. Když vstoupíte dovnitř, uvítá vás velkorysá vstupní hala, která vás provede jednotlivými částmi bytu. Ústředním bodem této rezidence je její rozlehlý obývací pokoj, ideální místo pro odpočinek a socializaci s blízkými. Tento prostor, který je hladce propojen s jídelnou a kuchyní, vytváří půdu pro lahodná jídla a kulinářské aktivity.

K jeho přitažlivosti přispívá i odlehlý a sluncem prosvětlený pokoj, který lze upravit jako vedlejší salonek, pracovnu nebo prostor na cvičení, poskytující útočiště pro chvíle klidu. Byt se skládá ze dvou prostorných ložnic a zajišťuje dostatek prostoru pro klidný spánek. Koupelna a další samostatné WC uspokojí všechny vaše základní potřeby. Další místnost v bytě umožňuje pohodlné skladování a udržuje organizovaný obytný prostor.

Venku na vás čeká kryté parkovací místo, které nabízí bezpečné a pohodlné ubytování pro vaše vozidlo. Elektrické ústřední topení zaručuje příjemné teploty během chladnějších období, zatímco dvě klimatické jednotky poskytují osvěžující komfort v teplých letních dnech. Byt se prodává nezařízený, i když kuchyňské a koupelnové vybavení zůstalo, což vám umožňuje svobodu přizpůsobit prostor vašemu osobnímu vkusu a vytvořit si domov na míru vašim přáním. Byt je orientován na východ-západ, těží z přirozeného světla a vyvážené expozice po celý den.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3398 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4031 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €











