



Ref	RE-U-3200
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	97 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 375 000

Byt ve vyvýšeném přízemí v Rovinji, 1 km od moře!

Celková plocha je 97 m².

Byt je vhodný k přestavbě na 2 samostatné jednotky se samostatnými vchody.

Skládá se ze 2 teras se vstupem na zahradu a parkování, 3 ložnic a obývacího pokoje, chodby, koupelny, toalety pro hosty, velké kuchyně, spíže, jídelny a v suterénu dřevníku.

Výborná mikro lokalita a blízkost centra města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3866 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5451 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €







