

# Pozemek

## Supetar, Dalmácie



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1986          |
| <b>Typ</b>                | Pozemek                |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Ostrov Brač |
| <b>Město</b>              | Supetar                |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                     |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 500 m                  |
| <b>Pozemek</b>            | 50000 sqm              |
| <b>Cena</b>               | € 1 500 000            |

Uhnížděný v klidné vesnici Mirca podél severního pobřeží ostrova Brač, pouhé 4 km od pulzujícího Supetaru a jeho trajektového terminálu, leží pozoruhodná rozloha zemědělské půdy, pouhých 500 metrů od moře.

Tento pozemek o rozloze přibližně 50 000 m<sup>2</sup> (5 hektarů půdy) zahrnuje několik přilehlých pozemků různých tvarů, což představuje výjimečnou příležitost vytvořit autentické ostrovní útočiště.

Bohaté vinice, olivové háje a aromatické středomořské bylinky zdobí tuto lokalitu, což z ní dělá ideální útočiště pro poklidnou dovolenou nebo milovníky vášnivé přírody. Rozsáhlé písčné pláže navíc nabízejí idylický únik pro ponoření do křišťálově čistého moře.

S úchvatným výhledem na moře a pohodlným přístupem přes dobře zavedenou silnici spolu se základními komunálními sítěmi, jako je voda a elektřina, tento pozemek zajišťuje velmi příznivé prostředí pro výstavbu nebo developerské snahy.

Přírodní půvab této oblasti zvyšuje množství olivovníků posetých krajinou, které dále obohacují její kouzlo.

Tato země je ideální pro ty, kteří se chtějí pustit do zemědělského podniku nebo založit útočiště klidu a krásy v tomto malebném prostředí, slibuje nespočetné možnosti pro realizaci podnikatelských snah v jedné z nejúžasnějších lokalit Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Supetar, Dalmácie

