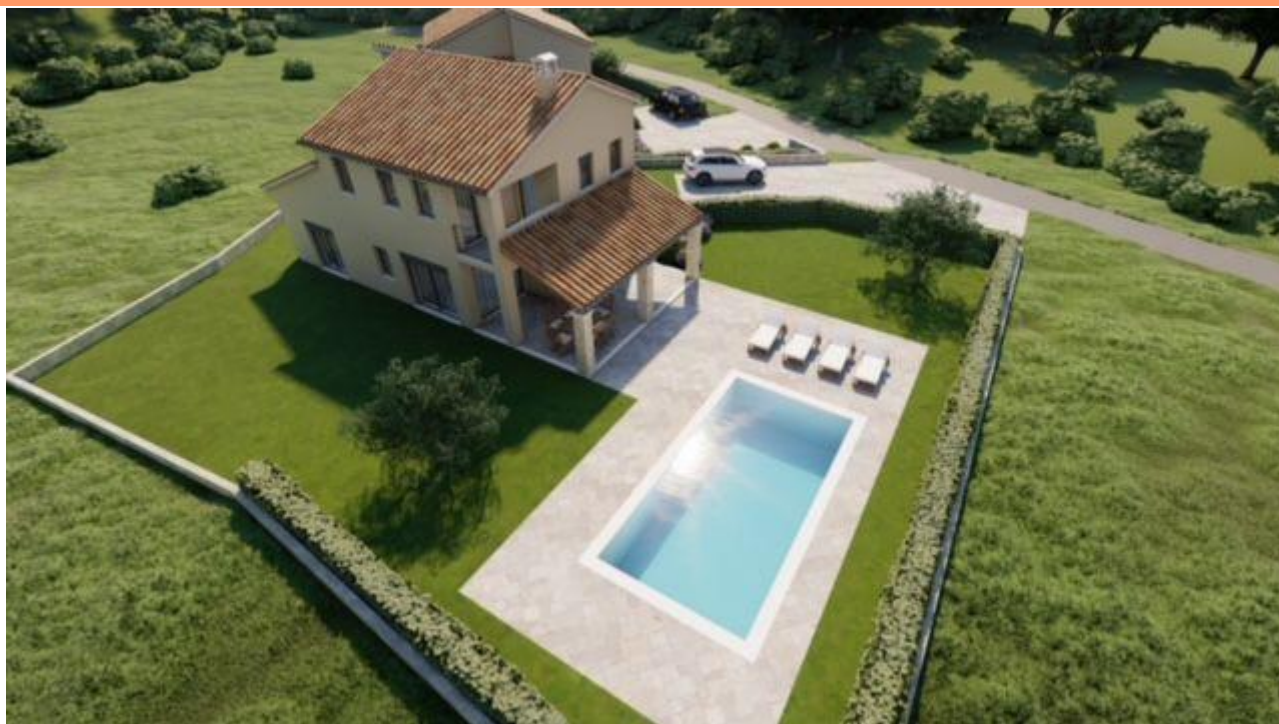


Vila

Sovinjak, Buzet, Istrie



Ref	RE-U-25822
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Sovinjak, Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	161 sqm
Pozemek	876 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 395 000

Vila

Sovinjak, Buzet, Istrie



Nádherná nová vila v Sovinjak, Buzet!
Celková plocha je 162 m2. pozemek je 876 m2.

Tato krásná vila, situovaná na kopci poblíž Buzetu a obklopená zelení, je navržena jako otevřený prostor sestávající z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní s výhledem na bazén, dále jedné ložnice a koupelny s toaletou pro hosty. v přízemí.

V prvním patře domu jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a hlavní ložnice má navíc krytou terasu s krásným výhledem do přírody. Nemovitost se může pochlubit pozemkem o velikosti 876 m2 s bazénem 32 m2 s venkovní sprchou a dvěma parkovacími místy u vchodu. Vzhledem k velikosti pozemku je možné vytvořit další vybavení jako je letní kuchyně nebo dětské hřiště.

Bazén lze za příplatek vybavit systémem ohřevu vody pro prodloužení doby užívání až do podzimu. V ceně nemovitosti je podlahové vytápění a klimatizační jednotky pro vytápění a chlazení.

Dům se prodává na klíč s sadovými úpravami celého pozemku. Nákup je z projektu renomovaného developera s předpokládaným datem dokončení v roce 2024.

Ideální nemovitost pro rodinné bydlení nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2453 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3574 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Sovinjak, Buzet, Istrie

